



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-3052/24-V
Датум: 13. децембар 2024. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

13 DEC 2024

Примљено

| Орган | Сл. ред. | Број | Почетак | Завршетак |
|-------|----------|----------|---------|-----------|
| I | | 350-3068 | | |

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог измене и допуне Плана генералне регулације
„Насеља Ердоглија – Багремар“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуповића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника,
Дејан Ружић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-3052/24-V

Датум: 13. децембар 2024. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 13. децембра 2024. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К
о утврђивању Предлога измене и допуне Плана генералне регулације
„Насеља Ердоглија – Багремар“

I Утврђује се Предлог измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:253/24-XXIV
Датум:12. децембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“

Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) Одлуке о изradi Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22) – правни основ, као и у складу са одредбама
- 5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ (у даљем тексту: План), ради се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22) чији је саставни део Одлука Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ број 350-2067/22-XXIV од 21. новембра 2022. године.

Основни разлог за приступање изради Плана је планска разрада стратешких смерница постављених Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ и сагледавање могућности за нова планска решења јавних и осталих намена, саобраћајних и инфраструктурних система, уз поштовање актуелних услова и мера заштите.

На основу Програмског задатка града Крагујевца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација захвата, намена површина, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Планом је обухваћено подручје површине 99.02.68 ha које је умањено у односу на План генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, („Службени лист града Крагујевца“, број 34/15), за комплекс Војске Србије „Милан Благојевић“ и део Централног градског парка „Шумарице“ који су припојени суседним плановима.

Текстуални и графички делови Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/25), мењају се у целини и гласе:

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана почиње на северу од тромеђе кп. бр. 2390, кп. бр. 2132 и кп. бр. 2133, скреће лево и наставља међном линијом кп. бр. 2390 са кп. бр. 2133 (Суворовска улица), кп. бр. 2124, кп. бр. 2391 (улица Јована Петровића-Ковача), кп. бр. 2392/7, кп. бр. 2392/4 и кп. бр. 2392/6, долази у тромеђу кп. бр. 2392/6, кп. бр. 2390 и кп. бр. 2405 (улица Милице Срећковић), скреће десно, протеже се дуж међне линије кп. бр. 2392/6 и кп. бр. 2405, долази у тромеђу кп. бр. 2392/6, кп. бр. 2405 и кп. бр. 2404 (улица Даничићева), скреће десно и наставља међном линијом кп. бр. 2404 са кп. бр. 2392/6, кп. бр. 2392/7 и кп. бр. 2392/8, пролази кроз тромеђу кп. бр. 2392/7, кп. бр. 2404 и кп. бр. 2391, пресеца улицу Јована Петровића-Ковача, скреће лево и наставља катастарском међом између кп. бр. 2391 и кп. бр. 2115/1 све до тромеђе кп. бр. 2391, кп. бр. 2115/1 и кп. бр. 5345 (улица Првослава Стојановића), одавде наставља међом између кп. бр. 5345 и кп. бр. 2115/1, пресеца улицу Воје Радића, долази до тромеђе кп. бр. 5345, кп. бр. 2114 (улица Воје Радића) и кп. бр. 5341/1, скреће лево пресецајући улицу Првослава Стојановића, долази у тромеђу кп. бр. 5345, кп. бр. 5339/2 и кп. бр. 5338 (улица Воје Радића), иде међом између кп. бр. 5339/2 и кп. бр. 5338, долази у тромеђу кп. бр. 5339/2, кп. бр. 5338 и кп. бр. 5325/1 (улица Обилићева), скреће десно и протеже се међном линијом кп. бр. 5325/1 са кп. бр. 5339/2, кп. бр. 5339/7, кп. бр. 5340 и кп. бр. 5346/3, долази до тромеђе кп. бр. 5346/3, кп. бр. 5325/1 и кп. бр. 5347 (улица Зорана Васића), скреће лево, пресеца улицу и долази до четворомеђе кп. бр. 5325/1, кп. бр. 5347, кп. бр. 5348 (улица Лазе Маринковића) и кп. бр. 5349/2, наставља међом између кп. бр. 5348 и кп. бр. 5349/2, долази до тромеђе кп. бр. 5348, кп. бр. 5349/2 и кп. бр. 15270/1 (Булевар краљице Марије), скреће десно, пролази кроз четворомеђу кп. бр. 15270/1, кп. бр. 15270/2, кп. бр. 5349/1 и кп. бр. 5349/2, иде међом између кп. бр. 15270/1 и кп. бр. 15270/2, долази у тромеђу кп. бр. 15270/1, кп. бр. 15270/2 и кп. бр. 5350 (улица Димитрија Туцовића), пресеца улицу, долази у тромеђу кп. бр. 5350, кп. бр. 15270/1 и кп. бр. 5351/2, скреће лево пресецајући Булевар краљице Марије, долази у тромеђу кп. бр. 15270/1, кп. бр. 5185/3 и кп. бр. 5185/5, одавде скреће десно и наставља међном линијом кп. бр. 15270/1 (Булевар краљице Марије) са кп. бр. 5185/5, кп. бр. 5185/6, кп. бр. 5185/8, кп. бр. 5185/9, кп. бр. 9465 (улица Сретењског устава), кп. бр. 9464, кп. бр. 9445 и кп. бр. 9382/1 све до тромеђе кп. бр. 15270/1, кп. бр. 15273/1 и кп. бр. 9382/1, одавде наставља међном линијом између кп. бр. 15273/1 (Булевар краљице Марије) са кп. бр. 9382/1, кп. бр. 9354/3, кп. бр. 9353, кп. бр. 9352, кп. бр. 9351, кп. бр. 9350, кп. бр. 9349, кп. бр. 9348, кп. бр. 9347/3, кп. бр. 9338, кп. бр. 9337, кп. бр. 9336 (улица Слободана Филиповића), кп. бр. 9335, кп. бр. 9334, кп. бр. 9333, кп. бр. 9320, кп. бр. 9319 (улица Зоре Радуловић), кп. бр. 9267, кп. бр. 9266, кп. бр. 9265, кп. бр. 9263/1, кп. бр. 9262, кп. бр. 9259, кп. бр. 9258 (Мишарска улица), кп. бр. 15273/2, кп. бр. 9241/1, кп. бр. 9241/2, кп. бр. 9240, кп. бр. 9239, кп. бр. 9194/1, кп. бр. 9153/1 и 9153/3, долази у четворомеђу кп. бр. 9153/1, кп. бр. 9153/3, кп. бр. 15273/1 и кп. бр. 15272/1, скреће десно пресецајући Булевар краљице Марије, долази у четворомеђу кп. бр. 15273/1, кп. бр. 15272/1, кп. бр. 9066 и кп. бр. 9014 (улица Друге крајишке бригаде), одавде скреће лево и иде међном линијом кп. бр. 15272/1 са кп. бр. 9014, кп. бр. 8949/1 и кп. бр. 8948 све до тромеђе кп. бр. 15272/1, кп. бр. 8948 и кп. бр. 8885/1 (улица Драге Тодоровић), скреће десно на северо-запад и иде међном линијом кп. бр. 8885/1 са кп. бр. 8948, кп. бр. 8947/2, кп. бр. 8946, кп. бр. 8945, кп. бр. 8944, кп. бр. 8943, кп. бр. 8941, кп. бр. 8957, кп. бр. 8940, кп. бр. 8939, кп. бр. 8938, кп. бр. 8937, кп. бр. 8936, кп. бр. 8935, кп. бр. 8964/2, кп. бр. 8964/1, кп. бр. 8934, кп. бр. 8967, кп. бр. 8933, кп. бр. 8932, кп. бр. 8931, кп. бр. 8930, кп. бр. 8972, кп. бр. 8929, кп. бр. 8928, кп. бр. 9014, кп. бр. 8927, кп. бр. 8926, кп. бр. 8925, кп. бр. 8924, кп. бр. 8923, кп. бр. 8922, кп. бр. 8921, кп. бр. 8919, кп. бр. 8918, кп. бр. 8917, кп. бр. 8915, кп. бр. 8914, кп. бр. 8913, кп. бр. 8911, кп. бр. 8910, кп. бр. 8909, кп. бр. 8908, кп. бр. 8907, кп. бр. 8905/2, кп. бр. 8902, кп. бр. 8901, кп. бр. 8900, кп. бр. 8899, кп. бр. 8898, кп. бр. 8897, кп. бр. 8895, кп. бр. 8894, кп. бр. 8893, кп. бр. 8892, кп. бр. 8891, кп. бр. 8890, 8889 и 8887, долази у тромеђу кп. бр. 8885/1, кп. бр. 8887 и кп. бр. 8886 5482 (улица Ангелине

Недељковић), наставља међном линијом кп. бр. 5482 са 5481, кп. бр. 5477, кп. бр. 5476, кп. бр. 5475, кп. бр. 5474, кп. бр. 5473, кп. бр. 5472, кп. бр. 5471 и кп. бр. 5470, долази у тремеђу кп. бр. 5482, кп. бр. 5470 и кп. бр. 15264/1 (улица Милоја Радосављевића), пресеца улицу, долази у тремеђу кп. бр. 15264/1, кп. бр. 2110 и 963/1 (Спомен парк), скреће десно, протеже се међном линијом између кп. бр. 15264/1 и 963/1 све до тремеђе кп. бр. 15264/1, кп. бр. 963/1 и кп. бр. 5378/1, скреће лево на северо-исток до граничне тачке између кп. бр. 963/1 и кп. бр. 2111/1 (Хиподром) која се налази у близини „Словачког гробља“, од ове тачке наставља међном линијом кп. бр. 963/1 са кп. бр. 2111/1, кп. бр. 2111/3, кп. бр. 2114, кп. бр. 2179, кп. бр. 2180, кп. бр. 2188 (улица Надежде Петровић), кп. бр. 2189, кп. бр. 2190, кп. бр. 2191, кп. бр. 2195, кп. бр. 2196, кп. бр. 2197, кп. бр. 2198, кп. бр. 2199, кп. бр. 2200, кп. бр. 2201, кп. бр. 2169 (улица Словачких побуњеника), кп. бр. 2202, кп. бр. 2203, кп. бр. 2204, кп. бр. 2205, кп. бр. 2206, кп. бр. 2207, кп. бр. 2208, кп. бр. 2209/1, кп. бр. 963/3, кп. бр. 2210/3, кп. бр. 2210/4, кп. бр. 2169 (улица Словачких побуњеника), кп. бр. 2211, кп. бр. 2217, кп. бр. 2211, наставља границом кп. бр. 2211, кп. бр. 2218/1, затим међном линијом кп. бр. 2390 и кп. бр. 2218/1, кп. бр. 2219, кп. бр. 2220 и кп. бр. 2221, све до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи 99.99.43 ha.

1.4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), достављени су следећи:

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела број 1

| Р.бр. | Институција | Услови |
|-------|---|--|
| 1. | Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Ул. Крагујевачког октобра бр.13, 34 000 Крагујевац | XXIV-383/24 од 19. фебруара 2024. године 612-02/1 од 29. марта 2024. године |
| 2. | Завод за заштиту природе Србије, Ул. др Ивана Рибара 91, 11 070 Нови Београд | II 109/18 од 16. јануара 2023. године 03 бр. 021-858/4 од 15. маја 2024. године |
| 3. | Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина бр.22 - 26 11 000 Београд | II 252/18 од 5. фебруара 2024. године 923-6 од 15. марта 2024. године |
| 4. | Министарство заштите животне средине Немањина бр.15 11 000 Београд | II 252/12 од 5. фебруара 2024. године 350-01-00010/2023-03 од 7. марта 2024. године |
| 5. | РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац | II 252/4 од 5. фебруара 2024. године 07.15.2. број 217-1061/24-1 од 8. фебруара 2024. године |
| 6. | РС Републички сеизмолошки завод, Ташмајдански парк бб, П.фах 16, 11 120 Београд | II 252 од 5. фебруара 2024. године 02-142-1/2024 од 18. марта 2024. године |

| | | |
|-----|--|---|
| 7. | РС Републички хидрометеоролошки завод , Ташмајдански парк бб, П.фах 16, 11 120 Београд | II 252/13 од 5. фебруара 2024. године 922-3-30/2024 од 13. фебруара 2024. године |
| 8. | ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Трг краља Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш | II 109/18 од 16. јануара 2023. године 1165/2 од 11. априла 2023. године |
| 9. | ЈП „Србијашуме“ Булевар Михајла Пупина бр.113. Нови Београд | II 252/13 од 5. фебруара 2024. године 3250 од 29. фебруара 2024. године |
| 10. | ЈП „Путеви Србије“ Ул. Булевар краља Александра бр.282 П.фах 17, 11050 Београд | II 252/17 од 5. фебруара 2024. године 953-3887/24-1 од 5. марта 2024. године |
| 11. | ЈКП Водовод и канализација Крагујевац , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац | II 109/8 од 16. јануара 2023. године 350/1 од 20. јануара 2023. године |
| 12. | ПД ЕД Центар Д.О.О, Дирекција за пренос електричне енергије Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац | II 252/4 од 5. фебруара 2024. године 47926/1/2 од 6. фебруара 2024. године |
| 13. | ЈП Електромрежа Србије Ул. Кнеза Милоша број 11, 11 000 Београд, Дирекција за пренос електричне енергије | II 252/15 од 5. фебруара 2024. године 130-00--УТД-003-78/2023-004 од 22. фебруара 2024. године |
| 14. | Енергетика ДОО Првослава Раковића бр. 4а 34 000 Крагујевац | II 252/5 од 5. фебруара 2024. године 53/24 М.С. од 9. фебруара 2024. године |
| 15. | ЈП Србијагас, Организациони део Београд Аутопут 11 11070 Нови Београд | II 252/4 од 5. фебруара 2024. године 06-07-11/346-1 од 13. марта 2024. године |
| | ЈП Србијагас, Организациони део Београд Дистрибутивни центар Крагујевац улица Радоја Домановића 12 | II 252/6 од 5. фебруара 2024. године 05-03-2/78 од 9. фебруара 2024.. године |
| 16. | Телеком Србија АД, - Извршна јединица Крагујевац, ул. Краља Петра Првог бр.30, 34 000 Крагујевац | II 252/10 од 5. фебруара 2024. године 58784/2-2024 од 7. фебруара 2024. године |
| 17. | ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац | II 350 од 19. фебруара 2024. године 2024-30006/2 од 19. фебруара 2024. године |
| 18. | ЈКП „Шумадија“ Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац | II 252/2 од 5. фебруара 2024. године 1-2997 од 8. фебруара 2024. године – зеленило II 252/8 од 5. фебруара 2024. године 2-3638 од 19. фебруара 2024. године - путеви II 109/13 од 16. јануара 2023. године 1-3692 од 13. Фебруара 2023. године - чистоћа |

| | | |
|-----|---|---|
| 19. | Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат урбанизам и изградњу, Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац | II 109/18 од 16. јануара 2023. године 06. новембра 2023. године |
| 20. | КГ Узор ДОО ул. Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац | II 252/9 од 05. фебруара 2024. године од 19. фебруара 2024. године |

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду Плана, на располагању је:

- Дигитални катастарски план у размери 1:1.000 (број 951-9-025-269/2023 од 28.2.2023. године),
- Дигитални ортофото план резолуције 10cm (2022. година).

Из свега наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

1.6. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

План је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП, у оквиру планираног грађевинског подручја.

Основни циљ развоја предметног подручја је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама ГУП-а, према којем предметно подручје обухвата први појас око централног градског језгра и граничи се са урбанистичким целинама: „Центар-Стара варош“, „Палилуле“, „Вашариште“, „Шумарице“ и „Станово“. Простор је оивичен:

- са северне и североисточне стране улицом Копаоничком;
- са источне и југоисточне стране градском магистралом (Булевар Краљице Марије);
- са југозападне стране – улицом Драге Тодоровић;
- са северозападне стране Централним градским парком „Крагујевачки октобар“.

У обухвату овог плана налазе се значајне зоне становања високих густина спратности преко П+6 – насеља Ердоглија и Централна радионица и зоне реконструкције Старе радничке колоније и Багремара у којима се, ГУП-ом планира значајно погушћавање, као и зоне становања високих густина насељености А.2.3. и зоне становања средњих густина насељености Б.1.1. и Б.1.3.

У границама овог плана налазе се површине јавне намене:

- специјализовани спортски центар „Хиподром“,
- основне школе,
- дечје установе,
- пијаце,
- локални спортски терени и друштва,
- скверови.

Главни саобраћајни правац је градска магистрала Булевар краљице Марије која представља део мини обилазнице и државног пута 1б реда број 25.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

1.7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

1.7.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Инжењерско-геолошке карактеристике

На основу Студије геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору ГУП-а, обухват Плана припада највећим делом рејону I – „Стабилан терен“, подрејони I 2 и I 3, а свега 10% територије припада рејону II – Стабилан терен са мањим ограничењима, подрејону II - 2.

ПОДРЕЈОН I - 2

Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне“ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0m до 6,50m. У вишим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувијално пролувијалних седимената. Одлика ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

ПОДРЕЈОН I - 3

Близу 90% територије Плана припада овом подреону. Терени су заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0m од коте терена, а на деловима терена не постоји подземна вода на дубини и до 15,0m. Ови терени су захваћени слабијим инжењерско-геолошким процесима, пре свега процесима елувијума.

ПОДРЕЈОН II - 2

Представљен је неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°. У приповршинском делу изграђен је од делувијално елувијалних глина, песковитих глина, пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0m од коте терена. Од инжењерско – геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружења и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне насlage као резултат инжењерско – геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

1.7.2. ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Пројекција становништва

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011 – 2022 за подручје града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника односно за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835. на 146.315 становника односно за 3%.

Табела: 1. Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Ердоглија – Багремар

| ПОДРУЧЈЕ | Попис 2011. године | | Попис 2022. године | |
|-------------------------|--------------------|------|--------------------|------|
| | Број становника | % | Број становника | % |
| Град Крагујевац | 179.417 | 100% | 171.186 | 100% |
| Подручје-ГУП Крагујевац | 150.835 | 84% | 146.315 | 85% |

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| ПГР Насеља Ердоглија-Багремар | 16.000 | 8,9% | 15.740 | 9,1% |
| Остало подручје ГУП-а | 136.635 | 76% | 130.575 | 76% |
| Сеоско подручје | 28.582 | 15,9% | 24.871 | 14,5 |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. и 2022. године за подручје ПГР „Насеља Ердоглија-Багремар“
подаци по месним заједницама

У склопу сагледавања будућих демографских промена треба нарочиту пажњу обратити на повезаност пораста становништва и промене у структурама становништва. Сам пораст становништва нам не пружа довољно информација ако истовремено не сагледамо и промене које се дешавају у различитим структурама становништва, као што су старосна, образована и економска структура.

У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења. Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе за предшколским и школским установама, указује на потребе у улагања у структуру здравствене и социјалне заштите.

Табела 2: Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“

| Подручје | | Укупно | 0-6 | 7-14 | 15-19 | 20-24 | 25-59 | 60-64 | 65 и више |
|--|-------------------------------|---------------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| План ген.регулације „ПГР Насеља Ердоглија- Багремар“ | 2011 (попис). | 16.012 | 834 | 1398 | 611 | 913 | 8278 | 1363 | 2615 |
| | | 100 | 5,2% | 8,7% | 3,8% | 5,7% | 51,7% | 8,5% | 16,3% |
| | 2022 (попис) | 15.740 | 1012 | 1516 | 534 | 625 | 7446 | 1013 | 3594 |
| | | 100% | 6,4% | 9,6% | 3,3% | 3,9% | 47,3% | 6,4% | 22,8% |
| | 2030. (пројекција) | 15.500 | 990 | 1500 | 510 | 605 | 7340 | 1010 | 3545 |
| | | 100% | 6,3% | 9,7% | 3,2% | 3,9% | 47,4% | 6,5% | 22,9 |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011 и 2022. године, подаци по месним заједницама

Посматрајући тренд кретања броја становника у периоду 2011 - 2022. на подручју Плана уочава се да је дошло до незнатног смањења у укупном броју становника са 16.000 на 15.740. Истовремено уочавамо да је дошло до повећања становништва предшколске добне групе од 0-6 година (1012 деце) и школске добне групе од 7-14 година (1516 деце). Уколико се настави овај тренд повећања у наредном периоду потребно је планирати објекте школске и предшколске установе, у оквиру обухвата плана или у непосредном окружењу.

Величина радног контингента становништва континуирано опада (2022. године становништво од 25-65 година износи 53,9%, док је 2011. године износио 60,2%) што утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге.

У оквиру обухвата Плана као и на подручју града бележи се повећан број становника преко 65 година (повећање од 27,3%), што представља општи тренд старења становништва града Крагујевца и Србије у последње три деценије.

Демографске процене указују, да ће старење становништва Србије биће праћено интезивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом броја најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих система економског, здравственог и социјалног обезбеђења становништва и убрзано прилагођавање друштва и простора специфичностима животних услова и потреба које се јављају у старости.

Табела 3: Број домаћинстава и станова у обухвату ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“

| | 2011.година (попис) | 2022. година (попис) |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| Број становника | 16.012 | 15.740 |

| | | |
|------------------|-------|-------|
| Број станова | 6.990 | 7.856 |
| Број домаћинства | 5.899 | 6.653 |

Основне одлике оваквих насеља су велики број становништва и значајан број домаћинства, која имају у просеку око три члана. Број домаћинства и број станова се повећао између два последња пописа. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду.

Процена је да ће се просечан број домаћинства и станова повећати и у будућем периоду, зато што подручје Плана обухвата централне делове градског насеља Крагујевац, и као такво има веома високе густине насељености и становања, које су карактеристичне за централна градска подручја.

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајнији ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структуре, природни прираштај у дужем периоду бити негативан или низак.

1.7.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор у обухвату Плана обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина „Центар – Стара варош“ и „Шумарице“. Простор карактеришу већ формирана насеља високих густина и високе спратности А.1.2, А.1.3 и А.2.3: „Централна радионица“, „Багремар“ и „Ердоглија“, затим зоне реконструкције Старе радничке колоније која је у завршној фази. Зоне породичног становања средњих густина насељености Б.1.1 и Б.1.3 у контактної зони Спомен парка „Крагујевачки октобар“ и Месне заједнице Станово. Поред јавних садржаја локалног карактера који опслужују поједина насеља и блокове, у обухвату овог плана налазе се и јавне функције које имају градски карактер. Планским подручјем пролази наставак државног пута 16 реда бр. 25 Топола – Крагујевац – Краљево – Булевар Краљице Марије.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене,
- површине и објекте остале намене.

Неизграђено грађевинско земљиште су површине које нису приведене намени или на којем је изградња у току.

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА приказан је у табели број 2

Табела број 2

| НАМЕНА ПОВРШИНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА | 64.31.30 | 64.32 |
| Основно образовање | 01.00.35 | 1.00 |
| Предшколско образовање | 01.02.22 | 1.02 |
| Вишенаменски јавни простор | 01.08.00 | 1.08 |
| Администрација и управа | 00.03.07 | 0.03 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Комунални објекти | 00.23.87 | 0.24 |
| Спорт и рекреација | 20.77.91 | 20.78 |
| Зеленило | 01.38.63 | 1.39 |
| Остале јавне блоковске површине | 19.54.34 | 19.54 |
| Објекти саобраћајне и друге инфраструктуре | 00.28.46 | 0.28 |
| Мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре | 18.94.45 | 18.95 |
| ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА | 35.68.13 | 35.68 |
| Становање | 28.71.89 | 28.72 |
| Комерцијални садржаји и центри | 06.45.74 | 6.46 |
| Неизграђено земљиште | 00.50.50 | 0.51 |
| УКУПНО ТЕРИТОРИЈА ПГР | 99.99.43 | 100.00 |

1.8. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни циљ израде Плана је целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката јавне и остале намене, саобраћајних и инфраструктурних система и најзначајнијих развојних потеза и просторних целина града, који су ГУП-ом стратешки дефинисани за његов даљи развој.

Посебни циљеви израде Плана су:

- планско прилагођавање и дефинисање површина јавне намене (утврђивање правила уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда;
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- активирање и изградња значајних простора и објеката од значаја не само за Град, већ и за Регион, односно Републику;
- успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- заштита животне средине и културног наслеђа;
- одређивање простора у којима се спровођење Плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за који је неопходна даља планска разрада (израда нових или примена постојећих урбанистичких планова), израда урбанистичког пројекта, или расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА - ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће грађевинско подручје чине површине изграђеног (99.48.93 ha) и неизграђеног (00.50.50 ha) грађевинског земљишта. Нова изградња планирана је на неизграђеном

грађевинском земљишту, али се оквиру изграђених зона, такође планира увећање капацитета кроз реконструкцију, доградњу и надградњу.

Планирано грађевинско подручје, површине 99.99.43 ha, чине:

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – објекти образовања, културе, администрације и управе, комуналних делатности, спорта и рекреације, зелених и осталих јавних блоковских површина, објекти и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА – објекти становања високих и средњих густина, комерцијалних садржаја и центара и верски објекти

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТРУКТУРОМ

КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА приказана на табели број 3

Табела број 3

| НАМЕНА ПОВРШИНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату Плана (%) | Планирана површина (ha) | Учешће у обухвату Плана (%) |
|---|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ | 99.99.43 | 100,00 | 99.99.43 | 100,00 |
| ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА | 64.31.30 | 64.32 | 64.13.71 | 64.14 |
| Основно образовање | 01.00.35 | 1.00 | 01.00.35 | 1.00 |
| Предшколско образовање | 01.02.22 | 1.02 | 01.02.22 | 1.02 |
| Вишенаменски јавни простор | 01.08.00 | 1.08 | 01.08.00 | 1.08 |
| Администрација и управа | 00.03.07 | 0.03 | 00.03.07 | 0.03 |
| Комунални објекти | 00.23.87 | 0.24 | 00.23.87 | 0.24 |
| Спорт и рекреација | 20.77.91 | 20.78 | 20.77.91 | 20.78 |
| Зеленило | 01.38.63 | 1.39 | 01.67.89 | 1.68 |
| Остале јавне блоковске површине | 19.54.34 | 19.54 | 19.50.23 | 19.50 |
| Објекти саобраћајне и остале инфраструктуре | 00.28.46 | 0.28 | 00.28.46 | 0.28 |
| Мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре | 18.94.45 | 18.95 | 18.51.71 | 18.52 |
| ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА | 35.68.13 | 35.68 | 35.85.72 | 35.86 |
| Становање | 28.71.89 | 28.72 | 29.29.92 | 29.30 |

| НАМЕНА ПОВРШИНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату Плана (%) | Планирана површина (ha) | Учешће у обухвату Плана (%) |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Комерцијални садржаји и центри | 06.45.74 | 6.46 | 06.45.74 | 6.46 |
| Верски објекти | / | / | 00.10.06 | 0.10 |
| Неизграђено гр. земљиште | 00.50.50 | 0.51 | / | / |
| УКУПНО ТЕРИТОРИЈА ПГР | 99.99.43 | 100.00 | 99.99.43 | 100,00 |

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана према ГУП-у припада просторној целини „Центар“, односно Урбанистичкој целини „Багремар – Ердоглија – Вашариште“ – у површини од 178 ha и подељено је на 3 урбанистичке целине: ЦЕЛИНА 1 – „Багремар“, ЦЕЛИНА 2 – „Стара радничка колонија“ и ЦЕЛИНА 3 – „Ердоглија“.

ЦЕЛИНА 1 – „Багремар“

Ова ЦЕЛИНА заузима крајњи југозападни део Плана између улица: Драге Тодоровић, Спасеније Цане Бабовић и Булевара Краљице Марије. Овај простор обухвата 3 подцелине:

Подцелина 1.1. обухвата вишепородично стамбено насеље „Централна радионица“ са следећим наменама:

- становање високих густина – типа А.1.2.;
- дечја установа – вртић „Колибри“;
- локални спортски центар;
- скверови;
- Мега маркет „Дис“ и друге зоне комерцијалних садржаја, локални и линијски центар.

Подцелина 1.2. обухвата вишепородично стамбено насеље „Багремар“ са следећим наменама:

- становање високих густина – типа А.1.2.;
- мини пијаца;
- објект Месне заједнице „Багремар“ са шалтером поште;
- зоне комерцијалних садржаја, локални и линијски центар.

Подцелина 1.3. обухвата зону породичног становања „Звезда“ између Илинденске улице и улице Драге Тодоровић (тип Б.1.3.). У оквиру ове подцелине планиран је сквер на углу улица Спасеније Цане Бабовић и Миленка Јовановића.

ЦЕЛИНА 2 – „Стара радничка колонија“

ЦЕЛИНА 2 обухвата простор између Спомен парка „Крагујевачки октобар“ и улица Воје Радића, Обилићеве, Булевара Краљице Марије и улице Спасеније Цане Бабовић. Ова целина се састоји од 3 подцелине:

Подцелину 2.1. чини вишепородично стамбено насеље и зона реконструкције „Стара радничка колонија“ – тип А.1.2. са следећим наменама:

- становање високих густина – типа А.1.2.;
- Основна школа „Станислав Сремчевић“;
- комплекс Соколане као мешовита јавна намена и
- зоне комерцијалних садржаја („Биг“), локални и линијски центар.

Подцелина 2.2. обухвата насеље „Мали багремар“ – планирано погушћавање (тип А.2.3.), стамбени блок А.1.3. и зоне комерцијалних садржаја.

Подцелину 2.3. чини Специјализовани спортски центар „Хиподром“.

ЦЕЛИНА 3 – „Ердоглија“

ЦЕЛИНА 3 обухвата простор између Целине „Стара радничка колонија“ и Ердоглијског потока. Ова целина обухвата стамбено насеље „Ердоглија“ са следећим наменама:

- становање високих и средњих густина;
- комерцијални садржаји, локални центар;
- предшколско образовање (вртићи „Зека“ и „Добрица“) и
- комунални објекат – пијаца.

2.3. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавањем локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА |
|----------------------------|---|
| Претежна намена | Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене. (у даљем тексту: Посебна правила грађења) |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. <i>За објекте јавне намене</i> могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. <i>За објекте остале намене</i> уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Објекти компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена морају да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност. |

| | |
|---|---|
| Забрањена намена | <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Остале забрањене намене дефинисане су за сваку основну намену посебно.</p> |
| Типологија објекта | <p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; – објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; – објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. |
| Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене | <p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p> <p><i>Јавне намене</i></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><i>Остале намене</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> |
| Положај објекта (хоризонтална регулација) | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле (иза регулационе линије), под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле.</p> |
| Спратност објекта | <p>Максимална спратност објеката јавне намене утврђује се изградом Урбанистичког пројекта</p> <p>Максимална спратност објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p> <p>На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могуће је за основну спратност и основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзидка и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.</p> <p>Изградња поткровља (Пк) ради се са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама.</p> <p>У случајевима формирања повучене етаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду, потребно је водити рачуна о уједначеној линији повлачења са суседним објектима; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта; - повлачење етаже је минимално 4m ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Етажа сутерена може се користити као користан простор за становање, боравак и рад људи;</p> <p>Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен; Етажа подрума не може се користити као користан простор за становање.</p> |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произлази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: $I_z=70\%$.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> <p>У случају када је постојећи индекс на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.</p> |
| Правила за постојеће објекте | <p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>Изграђени објекти чији су индекс заузетости или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати односно надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу.</p> <p>Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле.</p> <p>Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ |

| | |
|--|--|
| | <p>доградња степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.</p> <p>За постојеће објекте и објекте у изградњи могућа је промена унутрашње структуре (на пример уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег габарита под условом обезбеђења паркинг места на парцели.</p> <p>Могућа је реконструкција постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> |
| Други објекти на истој грађевинској парцели | <p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није планирана изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране у пуној ширини грађевинске парцеле излази на јавне саобраћајнице.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекти</p> |
| Помоћни објекти | <p>Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта.</p> |
| Приступ и смештај возила | <p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.</p> <p>Минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 3,5 m за једносмеран и 5,5 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела односно очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 5,5 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока односно блоковске јавне површине.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена.</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти - 1ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај - 1ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће - 1ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине - 1ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте - 1ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта - 1ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти - 1ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти - 1ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70,0 m² корисног простора; - за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100,0 m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p> |
| Кота приземља објекта | <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p> |
| Минимални степен комуналне опремљености | <p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, - водоводни прикључак, - прикључак на канализацију, - електроенергетски прикључак, - решено одлагање комуналног отпада. |
| Прикључење објекта на инфраструктуру | <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p> |
| Уређење парцеле | <p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>нивелацијом контактне јавне површине (приступне саобраћајнице) и окружења (суседних парцела).</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p> |
| Зелене површине у оквиру парцеле | <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Услови за уређење зелених површина дати су у поглављу Зеленило, Посебна правила грађења.</p> |
| Одводњавање површинских вода | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p> |
| Ограђивање | <p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m ка суседним парцелама и према јавној саобраћајници на начин да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта; Вишепородични објекти према јавној саобраћајници се не ограђују. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> |
| Архитектонско обликовање објекта и материјализација | <p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера,</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;</p> <p>Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објекта; у случају формирања низа објекта, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења).</p> <p>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца;</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> |
| Услови и мере заштите | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. |
| Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора | <p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p> |
| Услови грађења у зони заштићеног | <p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика</p> |

| | |
|---|--|
| непокретног културног добра | културе. Сви радови на културном добру и заштићеној околини спроводе се кроз израду Урбанистичког пројекта, изузев за радове мањег обима. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове - целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара. |
| Услови за грађење стамбених зграда и станова | Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15). |

2.3.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.2.1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (компатибилне намене) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Објекти јавне намене могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- образовање и васпитање;
- култура и други јавни садржаји у оквиру вишенаменског јавног простора
- администрација и управа;
- комунални објекти;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- блоковске јавне површине;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим посебним условима и правилима грађења:

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

У обухвату овог Плана налазе се две дечје установе које функционишу у оквиру Предшколске установе „Ђурђевдан“ (вртић „Колибри“ у Целини 1 – Централна радионица и вртић „Зека“ у Целини 3 – „Ердоглија“). Површине оба вртића су испод прописаних норматива (6,5 m²/детету објекта и 15 – 25 m²/детету комплекса).

Вртић „Колибри“ се налази у стамбеном насељу Централна радионица. Са површином комплекса 0,47 ha и објектом површине 1478,00 m², за 400 деце/корисника, обезбеђено је: 12 m²/детету комплекса и 3,70m²/детету објекта, што је испод прописаних норматива.

Вртић „Зека“ се налази у стамбеном насељу Ердоглија. Са површином комплекса 0,30 ha и објектом површине 942 m², за 250 деце/корисника, обезбеђено је 12 m²/детету комплекса и 3,80 m²/детету објекта, што је испод прописаних норматива.

У обухвату плана налазе се и две приватне дечје установе – вртићи „Добрица“ и „Петар Пан“.

У вртићу „Добрица“, површине комплекса од око 400 m² са објектом површине око 500 m², обезбеђен је простор за 150 деце/корисника, односно око 3m²/детету комплекса и 3,30 m²/детету објекта, што је испод прописаних норматива.

Вртић „Петар Пан“, са површином комплекса од 1.140 m² и објектом површине око 710 m², вртић задовољава прописане нормативце за капацитет од 120 деце/корисника.

Недостатак површине комплекса свих вртића надокнађује се околним парковима (Централни градски парк „Шумарице“ и паркови у стамбеном насељу „Централна радионица“).

У планском периоду, у обухвату овог плана, није предвиђена изградња нових објеката ове намене, али је, због пораста популације предшколског узраста у међупописном периоду (за око 180 деце узраста 0-6 година), могућа доградња постојећих, као и изградња нових вртића (приватних или јавних) у оквиру других јавних или осталих компатибилних намена, према следећим правилима:

- површина комплекса:минимално 15 m²/детету,
- површина објекта.....минимално 6,5 m²/детету,
- спратност објектамаксимално П+2 (П+1+Пк)

и осталим условима из Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије - Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

У Подцелини 2.1. у налази се Основна школа „Станислав Сремчевић“ којој гравитирају деца из дела обухвата овог плана, али и ширег окружења. Са површином објекта од 7500 m² и површином комплекса од 1,00 ha, школа углавном задовољава потребе постојећег броја ученика од 1195, уколико ради у две смене.

У планском периоду, у обухвату овог плана, није предвиђена изградња нових објеката ове намене, али је, због пораста популације школског узраста за подручје овог плана (за око 120 деце узраста 7-14 година), потребно створити услове за изградњу нових школа у оквиру других јавних или осталих компатибилних намена или преусмерити ученике на школе у суседним месним заједницама у оквиру прописаног радијуса од 1000 m. Додатни капацитети могу да се обезбеде и адаптацијом Школе за основно и средње образовање „Вукашин Марковић“ која је ван обухвата овог плана, али је у непосредном окружењу и тренутно није у функцији. Потребне капацитете планирати према нормативу:

- школски простор – 8 m²/ученику,
- школски комплекс 20 – 25 m²/ученику).

ВИШЕНАМЕНСКИ ЈАВНИ ПРОСТОР

Простор Соколане, површине 01.06.00 ha представља вишенаменски јавни простор за садржаје културе и рекреације (библиотека, спортски клубови, друштва, месна заједница и слично). Цео овај простор са околином представља културно добро - Просторну културно историјску целину и захтева посебне услове уређења, озелењавања и заштите, прописане у поглављу 2.5.

Простори намењени култури, могу да се формирају и у оквиру других јавних намена и као пратећа намена зона комерцијалних садржаја и становања.

Укупна површина објеката намењених култури износи 01.08.00 ha.

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

Просторије Месне заједнице „Багремар“ и просторије ЈП Пошта Србије налазе се у средишту насеља Багремар, у објекту површине око 300 m² на парцели површине око 00.03.07 ha.

Укупна издвојена површина за управне и административне намене износи 00.07.00 ha.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

У обухвату Плана налази се пијаца „Ердоглија“ која опслужује стамбене блокове у окружењу. Објекат је површине 1.240 m².

Уређење и опремање ове локације ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања и вишенаменског коришћења, уз поштовање санитарно хигијенских стандарда.

Укупна површина намењена комуналним делатностима, у обухвату Плана, износи 00.23.87 ha.

СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

Локални спортски терени (терени за мале спортове), налазе се у оквиру стамбених блокова. Издвајају се терени у насељу Централна радионица површине 00.19.43 ha. У осталим стамбеним блоковима налазе се блоковска игралишта мањих димензија. Планирано је даље уређивање и опремање ових простора новим садржајима.

Специјализовани спортски центар - хиподром налази се у западном делу подручја Плана, непосредно уз Спомен парк и заузима површину од 20.60.00 ha. Кружна стаза за коњичке трке и пратећи објекти чине елементе специјализованог спортског центра. Постојећи фудбалски терен је локални спортски центар у оквиру овог комплекса.

Уређење овог комплекса мора бити у складу са савременим захтевима развоја коњичког спорта, уз могућност формирања и других садржаја спорта и рекреације, на простору унутар кружне стазе.

Укупна површина свих спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи 20.77.91 ha.

ЗЕЛЕНИЛО

Структуру зеленила на територији Плана чине:

1. јавне зелене површине,
2. зеленило у оквиру остале намене.

Јавне зелене површине

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Плански циљеви уређења јавног зеленила су:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена;
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом, као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана;
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- скверови, линијско зеленило (зеленило у оквиру саобраћајних профила)
- зеленило у оквиру других јавних намена

Скверови су мање пејзажно уређене зелене површине (повершине мање од 1 хектара) намењене за краткотрајан одмор и транзит, различитог степена уређења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних, пејзажно-архитектонско-композиционих решења. Углавном, све ове површине захтевају накнадно рекогностицирање и сагледавање могућности њиховог преобликовања и умрежавања у систем зелене инфраструктуре града.

У оквиру обухвата, издвојене су три целине као скверови: зелена површина код котларнице и „ДИС-а“, зелена површина у улици Миладина Петровића, испод хиподрома и површина у улици Спасеније Цане Бабовић.

Општи услови за изградњу нових скверова:

- нову изградњу планирати према планској и пројектној документацији;
- поштовати аутохтоност простора, окружење и потребе различитих старосних група,
- при изградњи нових скверова 35% површине сквера могу бити поплицања и стазе; обезбедити 30% под травњацима; уређивати их према типу са репрезентативним зеленилом и цветницама; избегавати дрвеће уколико се ради о малим површинама; на скверовима се препоручује естетско обликовано зеленило приземне форме.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену старих, сувих и паду склоних стабала. Приликом реконструкције дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду;
- предвидети садњу школованих садница.

Попуну дрвореда треба извршити у улицама: Димитрија Туцовића, Обилићевој, Даничићевој, Лазе Маринковића (горњи део улице).

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација. Поштовати следеће услове:

- дрвореди се подижу у оквиру зелене траке или тротоара;
- минимална ширина зелене траке је 1m;
- минимална ширина тротоара за постављање дрвореда је 2,5 m (отвор на плочницима за садњу оптимално пречника 1 m);
- мора се обезбедити заштита за стабла као и за отворе;
- избор врста зависи од ширине улице, зелене траке или тротоара (што су услови скромнији и стабла морају бити прилагођена формом);
- при подизању дрвореда искључити врсте са јако развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара;
- при реконструкцији дрвореда нове врсте садити по угледу на постојеће уколико је дрворед одговарајући;
- старе дрвореде који више не подржавају садашње погушћавање инфраструктуре и објеката, па самим тим угрожавају партер и околне објекте и инфраструктуру, заменити врстама које имају мање агресивни утицај на окружење;
- поштовати обавезна удаљења: удаљеност од подземних инсталација 2 m, удаљеност од објеката је најмање 4 m, а од коловоза 1 m;
- растојање између дрвећа у реду је 6-8 m;

- растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5 m у висини.

Подизање дрвореда у зони паркирања – сади се једно стабло на два паркинг места или на четири места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, васпитање, култура, управа и администрација, спортско-рекреативни центар, блоковско зеленило...) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији). Императив је максимална интеграција постојећег вредног зеленила у нове урбане форме на овим локацијама у будућности. У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд. У планираном образовном комплексу (вртићи и школе) обезбедити минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директном контакту са тлом (или 10 m² по детету/особи).

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Блоковско зеленило - Зеленило отворених блокова је углавним јавног карактера у оквиру вишепородичног становања типа А.1. Најчешће је у Граду заступљен класичан отворен блок зеленила - са ниским зеленилом у основи (травњаком) и засађеним солитарним стаблима или групацијама дрвећа и жбуња. Отворен блок има ширину да прихвати сву неопходну инфраструктуру, саобраћајнице и паркинг просторе.

Под овим зеленилом (зеленилом отворених блокова) које се углавном билансира у оквиру немене становања оно се користи као јавна површина.

Блоковско зеленило јавног типа је неопходно максимално заштитити у оквиру намене становања (елиминисати могућност смањења процента заступљености) и унапредити новим биљним засадама и елементима блоковског мобилијара и, према постојећем моделу уређења отвореног блока, као значајног елемента уређења јавних простора у оквиру намене вишепородичног становања, примењивати где год је то могуће, као пример добре урбанистичке праксе. Минимални проценат заступљености зеленила у отвореним блоковима (у директном контакту са тлом) мора бити од 30-50% у зависности од зоне.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене представљају зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности и типова јавних зелених површина. Зеленило у оквиру осталих намена чини зеленило на парцели у оквиру намене становања, комерцијалних садржаја, зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребу земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...;
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама и слично).

Зеленило у оквиру остале намене у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања;
- зеленило комерцијалних садржаја;
- вертикално зеленило, кровно зеленило, зеленило балкона и тераса.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа В.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%.

Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А.2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу у зоне вишепородичног становања. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).

Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1.2 је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 10% порозне површине - трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 20% се може остварити у складу са прекопорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања (комерцијалне зоне, мешовите намене)

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања, што је врло чест случај. Као и за зону становања, неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони.

Вертикални фасадни вртови јесу најмање могуће интервенције у оквиру уличних профила где се техничким решењем остављају отвори у поплочавању уз фасаде објеката. За подизање фасадних вртова није неопходна садња у основи, већ на самој фасади. Пожељни су у густо изграђеним блоковима.

Зелени кровови јесу често пракса великих градова на нивоу комплекса стамбених блокова али често и индустријских, пословних и објеката јавних гаража где се применом утиче на температуру у објектима или често користи вода скупљањем атмосферских падавина. Осим еколошког значаја честа примена је и у изграђеним зонама дефицитарним другим типовима озелењавања.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда) на територији града, у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта) а, уколико се гради објекат преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

СПРОВОЂЕЊЕ

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (Јавно комунално предузеће „Шумадија“, Крагујевац– сектор Зеленило).

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим тежинским фактором, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру

одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и друго, са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово би требало да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и слично, а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

| Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА | Тежински фактор по 1m ² типа површине |
|---|--|
| ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом | 1 |
| ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом | 0,8 |
| ЕПФ3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1m, (цца 5m ²) | 0,3 |
| ЕПФ3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1m – 7,6m, (цца 14m ²) | 0,4 |
| ЕПФ3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6m – 9,1 (19m ²) | 0,8 |
| ЕПФ4 Биоретензија | 1 |
| ЕПФ 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m | 0,4 |
| ЕПФ 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8m-1,2m | 0,5 |
| ЕПФ 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2m и више | 0,7 |
| ЕПФ 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља | 0,5 |
| ЕПФ 7 Површина под непорозним застором | 0 |
| ЕПФ 8 Озелењена фасада објекта | 0,5 |
| ЕПФ 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30cm | 0,4 |
| ЕПФ 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60cm и више | 0,7 |
| ЕПФ 10 Сакупљање кишнице | 0,2 |

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља еколошки индекс. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари у оквиру становања типа А. 2. обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100 m² полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m² зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо два примера:

1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла

величине крошње око 5 m², множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5 m² (3x5 m²x0,3) под зеленилом.

- интензиван зелени кров у површини од 100 m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m² под зеленилом,
- површина од 50 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5 m²+70 m²+25 m²), добија се око 100 m² зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

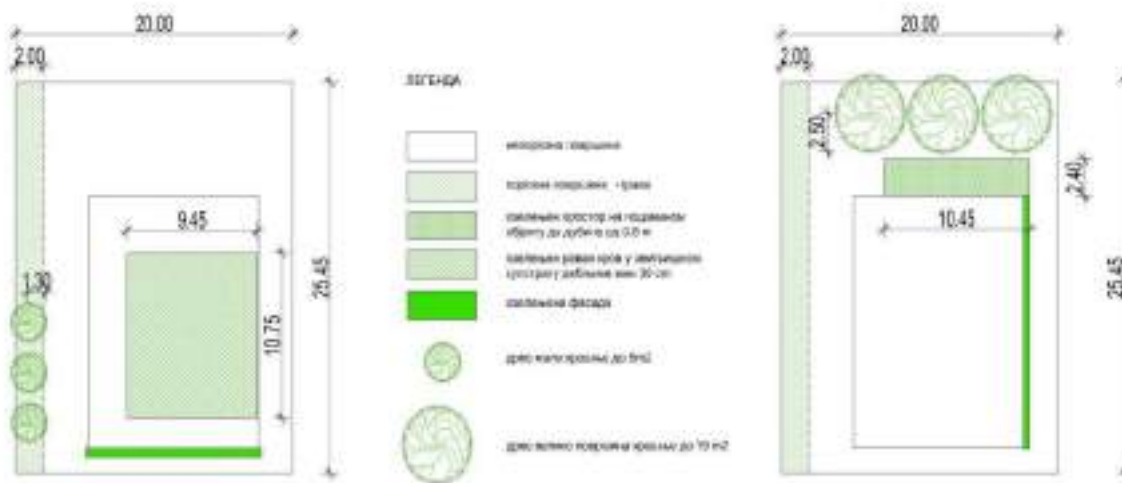
2. начин:

- три већа дрвета до површине крошње 19 m². За три стабла помножена са 19 m² и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m² зеленила.
- озелењени подземни објект гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25 m². Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m² зеленила.
- површина од 100 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40 m²+10 m²+50 m²), добија се 100 m² зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: добијену вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела: Предлог циљаних еколошких индекса

| НАМЕНА | ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“ зеленило у директном контакту са тлом % | ЕИ према ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“ | Могућност повећања |
|------------------------------|---|--|--------------------|
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | | |
| ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| предшколско | 40 | 0,4 | 0,4-0,5 |
| основно и средње образовање | 25 | 0,25 | 0,35-0,4 |
| КУЛТУРА | | | |
| УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |

| | | | |
|---|-------|----------|----------|
| УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције | 10/15 | 0,1/0,15 | 0,2-0,25 |
| ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | | |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| СТАНОВАЊЕ | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| густине становања типа А.1. | | | |
| А.1. тип становања | 30/50 | 0,3/0,5 | 0,45-0,7 |
| густине становања типа А.2. | | | |
| А.2. тип становања | 10 | 0,1 | 0,3 |
| Б - средње густине становања | | | |
| густине становања типа Б.1. | | | |
| Б.1. тип становања | 30 | 0,3 | 0,3 -0,4 |

БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Представљају површине у оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања ван регулације ободних саобраћајница. Површине се користе и уређују као паркинг простори првенствено за потребе постојећих стамбених објеката и пратећих намена, зелене и партерне површине, уређени простори за одмор, игру и рекреацију свих добних група. Максимално задржати постојеће површине зеленила. Зелене површине се уређују према условима из поглавља Зеленило. Дозвољена је изградња недостајућих објеката инфраструктуре. Обавезно је формирање слободне партерне површине око објеката вишепородичног становања у функцији редовне употребе и одржавања објеката ширине минимално 2,0 m мерено од габарита објеката.

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти инфраструктуре у планском обухвату су објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Издвојени објекти саобраћајне инфраструктуре су паркинг простори у оквиру регулације улица и саобраћајна петља „Палилулски поток“, укупне површине 0,73 ha. Унутарблоковски паркинг простори приказани су оријентационо, у склопу су других намена и дефинишу се на основу општих и посебних правила грађења јавних и осталих намена.

Објекти комуналне инфраструктуре су трафостанице, резервоар за воду (00.11.33 ha) и котларница на гас „Централна радионица“ (00.12.53 ha).

Укупна површина објеката инфраструктуре у Плану износи 00.23.86 ha.

2.3.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализа и оцена постојећег стања

Планско подручје насеља Ердоглија – Багремар, налази се западно у односу на централно градско подручје.

Најзначајнија саобраћајница у захвату плана булевар Краљице Марије представља наставак државног пута 16 реда бр. 24 Баточина – Крагујевац – Краљево кроз град. У функционалном смислу, према важећем генералном плану, улица булевар Краљице Марије рангирана је као градска магистрала. Улица Спасеније Цане Бабовић рангирана је као градска саобраћајница, при чему је укрштање најзначајнијих улица у обухвату Плана регулисано денивелисаним укрштањем (петља). Као сабирна улица рангиран је правац улица Даничићеве, Првослава Стојановића, Димитрија Туцовића и Зорана Васића. Остале саобраћајнице су приступне стамбене улице.

На простору плана преовладава правилни ортогонални концепт уличне мреже што у значајној мери омогућава ефикасније коришћење саобраћајних површина у регулационим профилима улица.

Основне саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама булевар Краљице Марије, Спасеније Цане Бабовић, Илинденска, Миленка Јовановића, Даничићева и Димитрија Туцовића.

Недостатак уличне мреже одражава се кроз недовољну развијеност уличних профила на делу уличне мреже, превасходно кроз недостатак саобраћајних површина за пешаке и издвојених површина за паркирање возила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. На делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се у регулационим профилима улица, унутарблоковским паркинг просторима и индивидуалним парцелама. Већи стамбени и трговачки комплекси (на пример тржни центри „BIG FASHION“ и „Смолвил“) имају гараже већег капацитета у свом саставу.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклическе стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише улицама булевар Краљице Марије, Даничићева, Првослава Стојановића, Димитрија Туцовића, Илинденска.

Планска решења

Булевар Краљице Марије и улица Спасеније Цане Бабовић, као део примарне уличне мреже града, планирани су у регулационим профилима, који садрже физички раздвојене коловозне траке, са две саобраћајне траке по једном смеру. Укрштање наведених улица, као улица највишег ранга у планском подручју, планирано је као денивелисано – петља.

На секундарној уличној мрежи планирани су регулациони профили са коловозима у ширини која одговара очекиваном саобраћајном оптерећењу и функцији улице у уличној мрежи и издвојеним пешачким површина (тротоар или пешачка стаза). Такође, у већем броју уличних профила секундарне уличне мреже планирани су издвојени паркинг простори са управном организацијом паркирања. Да би се реализовале издвојене површине за пешачки и стационарни саобраћај планирано је проширење регулационих профила за већи број улица секундарне уличне мреже.

На правцу улица Првослава Стојановића и Мике Мудрића планиране су везе према улици Спасеније Цане Бабовић како би се омогућила боља повезаност насеља Ердоглија и искористио капацитет постојеће петље на укрштању са Булеваром краљице Марије. Планирано је и проширење зона појединих раскрсница у зонама престројавања (увођење додатних саобраћајних трака за лева скретања) због повећања капацитета.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца примарне уличне мреже повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на индивидуалним парцелама, јавним површинама у регулационим профилима и унутарблоковским паркинг просторима и у објектима гаражно, према важећим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У

складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница су:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минималне 4,5m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- од укупног броја потребних паркинг места (према важећем нормативу) предвидети минимално 3% паркинг (или гаражних) места опремљених за пуњење електричних возила;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулационих профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша ...);
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене регулационе осовине водотока и саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Обележене регулационе осовине у обухвату Плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ). Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавне и остале намене. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама, списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини дати су на графичком прилогу.

Осим регулационим линијама линијских објеката, разграничење површина јавних и осталих намена одређено је и посебним регулационим линијама које су дефинисане координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У оквиру графичког прилога плана регулације, нивелације и грађевинских линија, назначене су површине и обухвати у којима се раде или ће се радити нови планови детаљне регулације, па су овим планом у графичко – дигиталном облику приказани регулациони елементи линијских објеката који се могу користити приликом израде будућих планова детаљне регулације, али не могу се користити приликом спровођења планова генералне регулације.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Снабдевање водом за пиће у обухвату Плана врши се са постојеће водоводне мреже. За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових и реконструкција постојећих водоводних линија.

Подручје обухваћено Планом припада двома висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 mnm. У оквиру ње изграђени су

магистрални цевоводи \varnothing 300 mm, \varnothing 350 mm, \varnothing 400 mm и \varnothing 1100 mm. Потрошачи ове висинске зоне везани су на резервоар „Станово“. Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 mm. Потрошачи ове зоне снабдевају се преко црпне станице „Багремар“. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од \varnothing 80 mm до \varnothing 200 mm.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Кроз подручје обухваћено Планом изграђен је колектор \varnothing 400mm дуж Малог ердоглијског потока, колектор \varnothing 300 mm дуж Великог ердоглијског потока и сабирна канализација од \varnothing 200 mm до \varnothing 300 mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишна канализација је изграђена у већем броју улице. Пречник изграђене кишне канализације се креће од \varnothing 300 mm до \varnothing 600 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила грађења

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од \varnothing 200 mm, усвојити \varnothing 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број

ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10 kV КГ003 „Чехословачко гробље“, која је напојена далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Мрежа 10kV реализована је подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна. У захвату Плана налази се положен и један кабл 35kV.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Према Плану развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција оператора преносног система, у захвату Плана планирано је полагање кабловских водова 110kV који ће повезати постојећу трафостаницу 110/10kV Крагујевац 3 са планираном трафостаницом 110/10kV Крагујевац 22 „Центар“.

Трасе каблова 110kV приказане су оријентационо. Да би се омогућило полагање ових каблова, неке од постојећих инсталација ће морати да буду измештене у оквиру профила саобраћајнице. Тачан положај планираних каблова 110kV у профилу саобраћајнице утврдиће се техничком документацијом за изградњу, јер исти зависи од тачног положаја и дубине осталих постојећих инсталација.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Планира се изградња 4 нове трафостанице 10/0.4kV, које су на графичком прилогу приказане шематски, док ће се тачне локације истих утврдити спровођењем Плана, у зависности од обима и динамике изградње.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Нове трафостанице 10/0.4 kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба. Постојеће трафостанице 10/0,4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и повећати капацитет.

Уколико се у току реализације Плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Пре почетка било каквих радова потребно је обележити постојеће каблове, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и

стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови 110 kV

На потезу планираних подземних водова 110kV у оквиру подручја плана уводи се заштитни појас ширине 2m од ивице армирано бетонског канала, који ступа на снагу даном изградње водова.

У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора преносног система, а забрањено је измештање постојећих кабловских водова

Кабловски водови 110kV обично се постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1,2m. Постоји могућност да се каблови положе на мањој или већој дубини од наведене. На захтев инвеститора, односно имаоца јавних овлашћења, достављају се подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности, свака градња у близини кабловских водова 110 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. Закон, 62/23 и 94/24);

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 – др. правилник, „Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 61/95 – др. правилник);

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 61/95);

- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);

- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);

- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);

- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);

- интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2019 Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

У случају градње у заштитном појасу кабловског вода 110kV потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

1. сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката.
2. за израду елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова који се на захтев достављају, као и податке добијене геодетским снимањем на терену што се обавља о трошку инвеститора планираних објеката.
3. елаборат доставити у минимално три примерка, као и у дигиталној форми.
4. у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
5. пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електроурежа Србије“, Београд.

У елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

1. уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110kV са планираном инфраструктуром;
2. анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
3. анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (осим за оптичке каблове) и предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање делова пластичним средствима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1. Опште техничке услове :
 - зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110kV кабловског вода;
 - укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће, имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови;
 - најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110kV кабловског вода износи 2m. На местима укрштања планираних објеката са 110kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању;
 - радови у заштитном појасу кабловских водова 110kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења електроненергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

2. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских

постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101;

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (у даљем тексту: ТК) и 110kV кабла на међусобном растојању од најмање 1 m;
- приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m;
- угао укрштања треба да буде најмање 30° (по могућству што ближе 90°).

3. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

- није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);
- најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;
- поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m;
- при укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0,5 m.

4. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);
- ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно, 1m при укрштању;
- при укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона;
- поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5 m;
- ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0,3 m;
- уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл непрелази 10° C, као на пример:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи 2,0 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни, односно 1,5 m при укрштању;

- поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m.

6. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима:

- није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни);
- најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи 1,5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 1,0 m при укрштању;
- поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7. Начелне техничке услове за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- препорука је да се било који објект планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода;
- приликом израде техничке документације потребно је у свему ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова;
- у постојећим коридорима кабловских водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Трафостанице

Трафостанице 10/0,4kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора,
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и слично.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови 0,4kV – 35kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1kV до 35kV уводи се заштитни појас ширине 1m, са обе стране. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Свака градња у близини и испод водова 35kV, 10kV и 0,4kV, као и у близини трафо станица 10/0,4kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 др. закон, 40/21, 35/23 др. закон, 62/23 и 94/24);

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 – др. правилник, „Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 61/95 – др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 61/95);
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7).

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању Уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора;
- инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту. Остали општи технички услови:
- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сви планирани подмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5 m за каблове 1kV и 10kV
- 1 m за каблове 35kV и 110kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод, по правилу, треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима:

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног предузећа - власника истих, и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и, по потреби, пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и

35/23 – др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 V и 10kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата Плана постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Поред ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије. Последњих година честа је употреба и топлотних пумпи.

У обухвату плана изграђени и у функцији су следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 16 bar, који припадају систему развода природног гаса од главних мерно регулационих станица „Цветовевац“ и „Дивостин“ до мерно регулационих станица (у даљем тексту: MPC);
- MPC „Ердоглија“ и MPC „Багремар“;
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви, радног притиска до 4 bar, који се природним гасом напајају из MPC „Палилуле“ која се налази ван границе обухвата плана и предвиђени су за широку потрошњу.

Објекти који су прикључени на систем даљинског грејања снабдевају се топлотном енергијом из котларница „Ердоглија“ и „Централна радионица“ и са правца „Ердоглија“ са матичне локације „Застава“.

Просторни распоред термоенергетске инфраструктуре приказан је на графичком прилогу.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

ПЛАНИРАНО

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних стамбених, пословних и јавних објеката обезбеђиваће се из гасоводне и топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Капацитети термоенергетских мрежа у обухвату плана су такви да могу да омогуће довољно снабдевање енергентима.

Поред планираних траса које су уцртане у графичком прилогу, планирати изградњу гасовода и топловода, у јавним површинама, односно тротоарима профила улица, тамо где за то постоји довољна заинтересованост крајњих корисника, финансијска оправданост улагања и довољни капацитети мрежа, и ако је изградња могућа уз поштовање свих правила грађења описаних у засебном поглављу.

„Енергетика“ д.о.о. Крагујевац не планира проширење мреже у зони обухвата Плана осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања, а искажу интересовање за систем даљинског грејања.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. Године („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње:

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11;

б) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11;

в) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

г) сертификати о енергетским својствима зграда. Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

За постојеће објекте:

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22), изузете од обавезе енергетске сертификације.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15);
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 бара < МОР < 16 бара и челичних и ПЕ гасовода 4 бара < МОР < 10 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

| Називни напон | Минимално растојање | |
|------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV > U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 5 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР < 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (т) | при паралелном вођењу (т) |
| 1 кV > U | 1 | 1 |
| 1 кV < U < 20 кV | 2 | 2 |
| 20 кV < U < 35 кV | 5 | 10 |
| 35 кV < U | 10 | 15 |

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- у појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврдити тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити

приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

5. приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
6. употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
7. у зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
8. приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SPRS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу;
9. инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно предузеће „Србијасгас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода;
10. контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Топловодна мрежа

Технички и други услови за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајњих корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилима о раду дистрибутивног система („Службени лист града Крагујевца“, број 29/17).

- Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Крагујевца“, број 5/17, 28/18 и 23/23).

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно прибавити сагласност за постојање службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача цеви. Минимална дубина уклапања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

| Пречник обложне цеви (mm) | 65 | 75 | 90 | 110 | 125 | 140 | 160 | 180 | 200 | 225 | 250 | 280 | 315 | 355 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Дубина рова (m) | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,15 | 1,18 | 1,22 | 1,26 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Пречник обложне цеви (mm) | 400 | 450 | 500 | 560 | 630 | 670 | 710 | 800 | 900 | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| Дубина рова (m) | 1,30 | 1,35 | 1,40 | 1,46 | 1,63 | 1,67 | 1,81 | 1,90 | 2,20 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 |

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

| Врста другог цевовода или вода | Најмања растојања цевовода | |
|--|---|--|
| | код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара | код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара |
| Гасовод до 5 bar | По одредбама правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара | |
| Гасовод преко 5 bar | | |
| Водовод | 30cm | 40cm |
| Други вреловод | 30cm | 40cm |
| Канализација | 30cm | 50cm |
| Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV | 30cm | 30cm |
| 10 kV Каблови или један 30 kV кабл | 60cm | 70cm |
| Преко 30 kV каблови, или кабл преко 60 kV | 100cm | 150cm |
| Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода | 100 | |
| Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде | 50 | |

2.3.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији планира се уређивање постојећих и планираних стамбених зона у складу са густином и типологијом.

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије

- Становање високих густина (А) - А.1.2. А.1.3. и А.2.3.
- Становање средњих густина (Б). - Б.1.1 и Б.1.3

СТАНОВАЊЕ ПО ЗОНАМА ПРИКАЗАНО је у табели број 4

Табела број 4

| ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА | Површина (ха) |
|-------------------------------------|----------------------|
| А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА | 15.88.54 |
| Становање - А.1.2. | 08.52.76 |
| Становање - А.1.3. | 00.11.52 |
| Становање - А. 2.3. | 07.24.26 |
| Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА | 13.41.38 |
| Становање - Б.1.1. | 02.43.97 |
| Становање - Б.1.3. | 10.97.41 |
| УКУПНО СТАНОВАЊЕ | 29.29.92 |

Укупна површина зоне становања износи 29.29.92 ха, од тога високим густинама припада 15.88.54 ха, а средњим 13.41.38 ха.

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 90-150 станова/ха

Гн= 270-450 становника/ха

Становање типа А.1.2. обухвата постојећа формирана вишепородична насеља „Централна радионица“ (Подцелина 1.1.), „Багремар“ (Подцелина 1.2.), „Стара радничка колонија“ - реконструкција (Подцелина 2.1.) и „Ердоглија“ (Целина 3). Ова насеља имају различиту спратност, од П+2 до П+8, а објект солитер „Ипсилон“ чак П+17. У овим зонама је могућа надградња до максималне спратности блока, уз санацију равних кровова. Изградња нових објеката становања високих густина А.1.2. планирана је на неизграђеном грађевинском земљишту. Максимална спратност је П+8.

Површина зоне становања А.1.2. у обухвату Плана износи 08.52.76 ха.

А.1.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Гс= 90-150 станова/ха

Гн= 270-450 становника/ха

| | |
|--|---|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: становање За изградњу вишепородичних стамбених објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена. |
| Типологија објекта | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или компатибилне намене:.....4 000,0 m ² ; Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине: 1 - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта (члан 70. Закона о планирању и изградњи). Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта; 2 - јединствено на нивоу блока (дела блока). У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока). Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта30,0 m; |
| Хоризонтална регулација | Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 6); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. |
| Максимална спратност | Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. <ul style="list-style-type: none"> - максимална спратност П+8 (девет надземних етажа); - максимална висина објекта h = 32,0 m (до коте венца последње етаже); - максимална висина објекта h = 35,0 m (до коте венца додатне повучене етаже). Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за минимално 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). |
| Индекс заузетости | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - максимално 45% под објектима(максимално 80% за подрумску етажу); |

| | |
|--|--|
| грађевинске парцеле | - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимум 10% површине. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. |
| Помоћни објекти | Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. |
| Минимални степен комуналне опремљености | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. |
| Зеленило на парцели | Минимални проценат зеленила је 20%. Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија“ – сектор Зеленило). |

А.1.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 80-100 станова/ha

Гн= 240-300 становника/ha

Ова густина становања обухвата постојећи блок вишепородичног становања на локацији „Мали багремар“ (Целина 4), укупне површине 00.11.52 ha.

| А.1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ha Гн= 240-300 становника/ha | |
|---|--|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова. За изградњу вишепородичних стамбених објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена. |
| Типологија објеката | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у континуалном или прекинутом низу. |

| | |
|--|---|
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или пратеће намене:.....2 000,0 m²;</p> <p>Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта (члан 70. Закона о планирању и изградњи). Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта; - јединствено на нивоу блока (дела блока). <p>У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока).</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта20,0 m;</p> |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 6); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. - Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимална спратност П+6 (седам надземних етажа); - максимална висина објекта h = 25,0 m (до коте венца последње етаже); - максимална висина објекта h = 28,0 m (до коте венца додатне повучене етаже). <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за минимум 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално 50% под објектима (максимално 80% за подрумску етажу); - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10% површине. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | <p>Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.</p> |
| Минимални степен комуналне опремљености | <p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| | обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. |
| Зеленило на парцели | Минимални проценат зеленила је 20%. Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија“ – сектор Зеленило). |

А.2.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-70 станова/ha

Гн= 150-210 становника/ha

Ова густина становања обухвата постојеће зидане бараке у насељу „Мали багремар Ердоглија“ са 2-4 стана по објекту. Планирана густина даје могућност реконструкције, доградње и надградње ових објеката. Површина ове зоне износи око 07.24.26 ha.

У току је израда Плана детаљне регулације за ову зону становања.

| А.2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ha Гн= 150-210 становника/ha | |
|--|--|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена. |
| Типологија објеката | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина парцеле за изградњу објеката основне намене: - за породични објекат.....200,0 m ² ; - за вишепородични објекат.....600,0 m ² На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m ² , на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. - за вишепородични објекат парцела се дефинише ПДР-ом због специфичности комплекса „Мали багремар“. Минимална ширина фронта парцеле:: - за континуалне низове породичних објеката..... 6,0 m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката..... 10,0 m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте..... .20,0 m. |

| | |
|--|---|
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом 1,6 m и више; 2) 1,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - минимално међусобно одстојањеу објекта на парцели је 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m; - вишепородични објекти: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - минимално међусобно одстојање објекта на парцели је 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објекта.</p> |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2 (три надземне етаже) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=12,0 m; - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже.h=15,0 m - вишепородични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+3 (четири надземне етажа) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=12,0 m; - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже.h=15,0 m <p>дуж сабирних и градских улица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+4 (пет надземних етажа) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=17,0 m; - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже.h=20,0 m <p>дуж градских магистрала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+5 (шест надземних етажа) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=20,0 m. - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже.h=23,0 m |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти.....максимално 60% под објектима; - вишепородични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - максимално 55% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе максимално 70% (максимално 80% за подрумску етажу).</p> |

| | |
|--|--|
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели, а који није вишепородичан, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. |
| Помоћни објекти | Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. |
| Минимални степен комуналне опремљености | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. |
| Зеленило на парцели | Минимални проценат зеленила је 20%. Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија“ – сектор Зеленило). |

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-60 станова/ha

Гн= 150-180 становника/ha

Обухвата зоне становања резиденцијалног типа на парцелама у формираним блоковима насеља „Ердоглија“.

Могућа изградња, надградња и доградња објеката, вршиће се до висине П+2.

Површина зоне становања типа Б.1.1. у обухвату Плана износи око 02.43.97 ha.

| Б.1.1. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-60 станова/ha Гн= 150-180 становника/ha | |
|--|--|
| Претежна намена земљишта | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти (обавезна је израда урбанистичког пројекта). |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. |

| | |
|--|--|
| Типологија објекта | <p>Моруће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за породични објекат.....200,0 m²; - за вишепородични стамбени објекат.....1000,0 m² <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат.....12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни).....8,0 m; - за породични објекат у низу.....6,0 m; - за вишепородични објекат.....20,0 m. |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); <p>минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом 1,6 m и више; 2) 1,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. <p>минимално међусобно одстојање објекта на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); <p>минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; <p>минимално међусобно одстојање објекта на парцели:</p> <p>1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објекта.</p> |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>породични објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2 (три надземне етаже) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=12,0 m; - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже..h=15,0 m <p>вишепородични објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+3 (четири надземне етаже) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=15,0 m |

| | |
|--|--|
| | - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже..h=18,0 m |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти.....максимално 60% под објектима; - вишепородични објекти.....максимално 45% под објектима; остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. |
| Помоћни објекти | Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. |
| Минимални степен комуналне опремљености | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m. |
| Зелене површине у оквиру парцеле | Минимално 20% уређене, претежно компактне, зелене површине. |

Б.1.3. СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 30-40 станова/ha

Гн= 90-120 становника/ha

Обухвата зоне породичног становања на локацији „Звезда“, између улица Илинденске и Драге Тодоровић. У овој зони могуће интервенције су реконструкција, доградња и надградња породичних, изузетно изградња вишепородичних стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације. Максимална спратност у овој зони је П+2 за породичне и П+3 за вишепородичне стамбене објекте. Површина зоне становања типа Б.1.3. у обухвату плана износи око 10.97.41 ha.

| Б.1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-60 станова/ha Гн= 150-180 становника/ha | |
|--|---|
| Претежна намена земљишта | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти (обавезна је израда урбанистичког пројекта). |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. |
| Типологија објекта | <p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични стамбени објекат.....1000,0 m²; - за породични објекат.....200,0 m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични објекат.....20,0 m; - за слободностојећи породични објекат.....12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни).....8,0 m; - за породични објекат у низу.....6,0 m |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); <p>минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом 1,6 m и више; 2) 1,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. <p>минимално међусобно одстојање објекта на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични објекти: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); <p>минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; <p>минимално међусобно одстојање објекта на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објекта.</p> |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>породични објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2 (три надземне етаже) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=12,0 m; <p>вишепородични објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+3 (четири надземне етаже) - максимална висина објекта до коте венца последње етаже.....h=15,0 m; - максимална висина објекта до коте венца додатне повучене етаже..h=18,0 m |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти.....максимално 60% под објектима; - вишепородични објекти.....максимално 45% под објектима; - остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p> <p>Код вишепородичних и објекта друге намене могућа је изградња више објекта на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. |
| Минимални степен комуналне опремљености | <p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију.</p> |
| Ограђивање и уређење парцеле | <p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m, рачунајући од коте терена.</p> <p>Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m.</p> |
| Зелене површине у оквиру парцеле | минимално 20% уређене, претежно компактне, зелене површине. |

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

Комерцијални садржаји и услуге планирају се на укупном простору Плана. Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама у насељу, као објекти и комплекси намењени трговини, угоститељству и разним сервисима.

Зоне услуга и комерцијалних садржаја планирају као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена - посебно у оквиру намене спорт и рекреација.

Овом наменом обухваћене су и поједине јавне функције: приватне школе, дечје установе, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и слично.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

У складу са улогом и значајем Крагујевца у мрежи насеља Републике Србије, на подручју ГУП-а планирани су различити нивои центара у којима би била концентрација услуга и јавних садржаја у зависности од ранга – локални центри и линијски који их међусобно повезују. Пословни центри јављају се, углавном, на главним прилазним правцима и опслужују становништво града, али и окружења. То су различити мега маркети великих трговинских ланаца, бензинске станице, сервиси.

У обухвату овог плана предвиђена су три ЛОКАЛНА ЦЕНТРА – у свакој целини по један:

1. „Централна радионица – Багремар“ – Овај локални центар опслужује околно становништво (насеља Звезда, локални спортски центар, локални парк и остале намене – комерцијалне садржаје и услуге (мега центар „ДИС“).
2. „Стара радничка колонија“ – Овај локални центар обухвата мега центар „Биг“ са околним садржајима.
3. „Ердоглија“ на раскрсници улица Даничићеве и Јована Петровића Ковача.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ – формираће се дуж улица које повезују остале центре и првенствено различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линијски центри планирани су дуж улица: Илинденске, Првослава Стојановића, Јована Петровића Ковача, Даничићеве, Воје Радића.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – Поред постојећих пословних центара: „Озон“, „Биг“, „ДИС“, бензинска станица, „Темпо“ и других, који су формирани у близини важног саобраћајног правца - булевара Краљице Марије који представља део Мини обилазнице и наставак државног пута 1б реда бр 25, у планском периоду, формираће се и нове пословне зоне на локацији „Мали багремар“.

Површина свих пословних зона износи 08.29.29 ha.

| КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|--|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. (обавезна је израда урбанистичког пројекта). |
| Компатибилна намена | На парцелама већим од 1000,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (максимално 70% површине основног објекта, становање пројектовати на вишим етажама); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти. |
| Типологија објеката | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 500,0 m ² . Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m ² . За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500,0 m ² , дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. |
| | <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу (двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m; |
| Хоризонтална регулација | Положај објекта на парцели дефинисан је: |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m. |
| Максимална спратност | Максимална дозвољена спратност објекта: <ul style="list-style-type: none"> - П+4 (пет надземних етажа); |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - максимално 70%; - минимално 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10% површине грађевинске парцеле. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m. |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање парцеле | Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно. |

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Изградња верских објеката могућа је у свим постојећим и планираним зонама комерцијалних садржаја и становања различитих густина, уз поштовање прописаних норматива за ову намену.

У обухвату Плана планирана је нова локација за изградњу православног храма, у целини „Ердоглија“, у Подцелини 2.1, на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност),
- карактер функционалног окружења (места где се преклапају кретање и интерес становника, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу црквене парцеле, поред храма треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја – управно-административни, културно-образовни, резиденцијални, комерцијални, слободне површине за зеленило и паркирање као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нормативи за димензионисање површина за православну цркву за објекте је око 0,1 m²/становнику гравитационог подручја парохијске општине, а за парцелу од 0,3 до 0,5 m²/становнику. За изградњу верских објеката примењују се правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Укупна површина намењена верским објектима у обухвату Плана износи 00.10.06 ha.

| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Намена објекта | Верски објекти. Могуће је грађење објекта: <ul style="list-style-type: none"> - зграда за обављање верских обреда - храм; - зграда парохијског дома са свечаном салом и административним просторијама; - звоника, порте ... |
| Компатибилна намена | На парцелама већим од 1000,0 m ² могуће је грађење објекта и површина компатибилне намене: становање, комерцијалним садржајима, јавним наменама и осталим зеленим површинама. |
| Типологија објекта | слободностојећи објекти |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина грађевинске парцеле:800,0 m ² . Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле 15,0 m. |
| Положај објекта у односу на границу суседне парцеле | Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m |
| Спратност објекта | Максимална висина сакралног објекта25m Максимална дозвољена спратност пратећих објекта и објекта компатибилне намене: П+1+Пк (три надземне етажe). |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - максимално 60% |
| Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели: | Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m. |
| Ограђивање | Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. |
| Реализација | Обавезне је израда урбанистичког пројекта |

2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објекта на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа;
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа;

- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели;
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објекта.

2.5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

На основу Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-858/4 од 15. маја 2024. године, обухват Плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У складу с тим, издају се следећи услови заштите природе:

1. планиране намене површина и урбанистичке параметре, ускладити са наменама одређеним ГУП-ом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23);
2. предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
3. приликом планирања намене стамбених, комерцијалних и објекта јавних служби предвидети да имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
4. предвидети максимално очување и заштиту постојеће вегетације;
5. предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
6. унапредити постојеће и планирати нове зелене поршине у функцији заштите и прашине и гасова, стварања повољног микроклимата;
7. предност у озелењавању дати аутохтоним врстама биљака, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене;
8. уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
9. предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина;
10. предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У захвату Плана налазе се следећа непокретна културна добра:

1. Посторна културно – историјска целина Комплекс „Соколана“ на кп. бр. 5340/1, 5346/1, 5346/2, 5346/3, 5346/4 и 5346/5 КО Крагујевац 3 са заштићеном околином кп. бр. 5353/1, КО Крагујевац 3 и
2. Спомен обележја, спомен биста и спомен плоча:
 - 2.1. Хумка - Споменик стрељаним Србима и Јеврејима;
 - 2.2. Спомен биста Александру Аци Стојановићу;
 - 2.3. Спомен биста Станиславу Сремчевићу;
 - 2.4. Споменик „Кап крви“.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Комплекс „Соколана“ у Старој радничкој колонији у Крагујевцу

Комплекс „Соколана“ у Старој радничкој колонији – просторна културно историјска целина, утврђен је за културно добро Посторна културно – историјска целина, Одлуком Владе Републике Србије 05 број 633-9867/2013 од 22. новембра 2013. године.

1. Мере заштите просторне културно-историјске целине:

А) Мере заштите урбане структуре:

- очување затечене урбане матрице на подручју просторно културно-историјске целине;
- очување постојеће регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине;
- забрана градње и постављања трајних или привремених објеката који нису у функцији Комплекса „Соколана“ или који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати грађевине од посебне вредности у оквиру просторне културно-историјске целине;
- коришћење простора просторно културно-историјске целине искључиво за намене просветно-образовног, културног, спортског и административног карактера;
- забрана делатности које могу штетно утицати на заштиту животне средине у оквиру подручја просторне културно-историјске целине;
- урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора просторне културно-историјске целине у функцији просторне културно-историјске целине;
- забрана одлагања и депоновање отпадних и опасних материја у оквиру подручја просторне културно-историјске целине;
- забрана паркирања у оквиру подручја просторне културно-историјске целине;
- забрана извођења радова којима се врши промена облика или намена терена у оквиру подручја просторне културно-историјске целине.

Б) Мере заштите за појединачне грађевине:

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова; свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, стилских и функционалних карактеристика;
- забрана преправки, доградње и надградње;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- ажурно праћење стања и одржавања конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- постављање громобранских уређаја и уређаја за заштиту од пожара;
- вођење електро и ТТ водова подземним путем;
- забрана постављања прикључних кутија, ормара и расхладних уређаја на фасадама;
- коришћење објекта искључиво за намене просветно-образовног, културног, спортског и административног карактера;
- постављање информативне табле са подацима о просторно културно-историјској целини.

2. Мере заштите заштићене околине просторне културно-историјске целине:

- очување затечене урбане матрице на подручју заштићене околине просторно културно-историјске целине;
- очување постојеће хоризонталне и вертикалне регулације у подручју заштићене околине у складу са регулацијом објеката у оквиру просторне културно-историјске целине;
- забрана постављања и изградње привремених или трајних објеката у оквиру подручја заштићене околине просторно културно-историјске целине;

- забрана градње и постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката, који својом наменом волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати грађевине у оквиру подручја просторне културно-историјске целине;
- коришћење простора заштићене околине просторно културно-историјске целине искључиво за намене просветно-образовног, културног, спортског и административног карактера;
- забрана делатности које могу штетно утицати на заштиту животне средине у оквиру подручја заштићене околине просторне културно-историјске целине;
- урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији просторне културно-историјске целине;
- забрана одлагања и депоновање отпадних и опасних материја у оквиру заштићене околине подручја просторне културно-историјске целине;
- забрана паркирања у оквиру заштићене околине подручја просторне културно-историјске целине;
- забрана извођења радова којима се врши промена облика или намена терена у оквиру заштићене околине подручја просторне културно-историјске целине.

3. Мере заштите спомен обележја, спомен биста и спомен плоча:

- пре извођења било каквих радова на спомен обележјама, спомен бистама и спомен плочама потребно је прибавити услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- сви радови који се изводе на јавним споменицима и спомен обележјама и њиховој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед, видљивост и приступачност;
- неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
- обезбедити посебну расвету (према карактеристикама, локацији и просторним могућностима) за поједина спомен обележја.

Пре извођења било каквих радова на парцелама, у оквиру границе предметног захвата, које се поклапају са границом Меморијалног простора Спомен парка „Шумарице“, неопходно је прибавити услове и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе Београд;

Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

2.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија Плана, према ГУП-у, припада ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ, по целинама из ГУП-а:

- 2.1. Индустрија и пословање
 - 2.1.1. Линијски центар мешовита намена становање и пословање
- 2.2. Становање
- 2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)
- 2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти
- 2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

2.1. Индустрија и пословање

Зоне комерцијалних садржаја могу заузимати позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У овим зонама (зонама мешовите намене) као и у оквиру самих радних зона које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. У оквиру Плана могуће је развијати следеће делатности:

- мале фирме, (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m;
- пословне зграде за административне и управне сврхе;
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало);
- посластичарнице;
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²;
- перионице аутомобила, тепиха;
- хемијске чистионице;
- копирнице;
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...);
- кројачке радионице;
- стаклорезачке радње;
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта;
- фотографске радње;
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други „спа“ центри);
- стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири...;
- пржионице кафе;
- трговачке радње;
- апотеке;
- рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене производне делатности.

2.2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно покривена. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама је често нагомилавање комуналног отпада, због недовољног броја контејнера у преизграђеним зонама, као и потпуни недостатак зеленила. Објекти су лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позиционирани; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6);
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта;
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене;
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима);
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката;
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије (соларна, на пример) приликом изградње, реконструкције, адаптације и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).

На основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно покривена и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, на пример) и еколошких енергената (гас).

2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти 1 - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и слично),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

2.5 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично уређена. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и слично,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

Стање животне средине

Ужу зону планског обухвата не карактерише концентрација извора загађења различитих категорија и локација високог ризика, нити присуство знатних количина специфичних отпадних вода (сем комуналних). Микролокацијски, зона је богата зеленилом и наменама које немају негативан утицај на животну средину. Повољни еколошки услови (добра проветреност, нижа температура ваздуха у најтоплијем делу године и смањена концентрација загађујућих материја у односу на друге делове града) су проузроковани због:

- просторно положајних карактеристика - више коте терена у односу на градски центар и зона у окружењу
- присуства веће количине зеленила,
- близине Спомен-парка „Шумарице”,
- поред зеленила, намене су становање, образовање и спорт.

Негативни утицаји се могу испољити у контактним зонама саобраћајница, кроз појаву буке и аерозагађења, и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

Према подацима о загађењу буком обухват Плана припада зони угрожености број четири - пословно-стамбена, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта (дозвољени дневни ниво буке 60dB, ноћни 50dB).

Систем управљања отпадом у обухвату Плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада као и рецикломати.

Према подацима надлежног министарства за заштиту животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожари и експлозије, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

Државном мониторингом мрежом нивоа нејонизујућег зрачења која се спроводи последњих неколико година (сваке друге године) и мери се ниво зрачења у близини високофреквентних и нискофреквентних извора, покривена је и територија града Крагујевца. У протеклом периоду на локацијама око радиобазних станица мобилне телефоније и радио и тв станица, измерени нивои зрачења (у центру града у зони становања) били су већи од 10% вредности референтног граничног нивоа.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, засновани су на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу;
- успостављање одрживог система управљања отпадом;
- провера и усаглашавање развојних циљева Плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалних потрошача.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију- БАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се спроведу мере заштите ако дође до прекорачења граничних вредности,
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) у граду, посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон и индивидуално допринети смањењу утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим процентом коришћења обновљивих извора енергије (соларне енергије, енергије земље, биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу смањења утицаја на климатске промене, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из националног плана прилагођавања климатским променама. Такође, неопходно је смањивати потрошњу супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизати свест о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштити вода од загађења и заштити од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) у обухвату Плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...,
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,

- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, комерцијалних садржаја, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора,
- информисањем јавности о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и укључивањем јавности у процес припреме и доношења планова управљања водама и контроле њиховог извршења.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштита земљишта:

- планираним развојем дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице, како би се избегли могући конфликти на новим локацијама и очувало земљиште као ресурс,
- уклонити сва сметлишта и извршити ремедијацију земљишта које је било у непосредном контакту са отпадом, према законским нормама и прописима,
- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом повољно се утиче на водни режим тла,
- коришћењем запуштених девастираних простора у функцији обрадивог земљишта у урбаној средини развијањем концепта „урбане баште“ који враћа земљишту првобитну намену, производњу здравих производа и побољшању физичких и микробиолошких особина земљишта,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавањем слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду чврстих вештачких преграда које врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (вртићи, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону,
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује надлежно министарство, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закону о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије”, број 95/18, 10/19) У циљу заштите од јонизујућих зрачења, предлаже се:

- спровођење мониторинга радиоактивности у граду, са посебним акцентом на зоне – делове насеља где је уочен повећан малигнитет, објектима у којима је повећана радиоактивност и локацијама које су бомбардоване,
- континуирано праћење радиоактивности ваздуха, воде, земље, прехранбених производа ради израчунавања просечне ефективне дозе за становништво за одређени период времена.

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа болница и слично, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (РСВ),
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оцене оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до

прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења,

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана и нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и слично; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m³ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује Јавно комунално предузеће „Шумадија” Крагујевац.

Неопходно је у оквиру парцеле обезбедити простор за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 m³ су 1,5 m x 1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5m дужине прилаза од минимално 9m и висине прилаза од минимално 4m.

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m³ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 литара за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m³ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 литара уколико је површина објекта мања од 100 m², уколико је површина објекта од 100-1000 m² поставити контејнер запремине 1,1 m³. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m².

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m³ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m³ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од 1,1 m³ уколико је површина објекта до 1000 m². Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m².

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес
- пожар,
- природне непогоде

Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Seveso комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. На подручју града су идентификоване локације на којима постоје технолошки процеси који могу да доведу до хемијског удеса, с обзиром на то да користе одређене количине хемикалија, које су отровне, запаљиве и експлозивне, пре свега бензинске станице, као и многе друге локације на којима се употребљавају, превозе или сладиште материје које имају повећан ризик од настанка акцидента. Такође, гроз градски центар се одвија и транзитни теретни саобраћај па, у складу са тим, постоји ризик од настанка удеса. Потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју града, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу станица за снабдевање горивом, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100 m³,
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

-

Заштита природних вредности и биодиверзитета

Према постојећој документацији на територији обухваћеној Планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета:

Планирану намену површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама одређеним ГУП-ом:

- сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење; усагласити просторно - функционалну матрицу планског обухвата са капацитетима средине; подићи ниво урбанитета и омогућити активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда, услове за опремање и уређење простора;
- зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на
- начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- планом предвиђена изградња мора бити усклађена са инжењерскогеолошким условима и својствима терена, како би се омогућила стабилност тла;
- међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. Спратност и висину објекта условити планираном наменом;
- архитектонска обрада објекта треба да је у складу са наменом и амбијентом ближег окружења;
- мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката (стакло, метализе,...) због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
- максимално очување постојеће вегетације на свим локацијама. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Приликом озелењавања свих локација, комбиновати листопадне и зимзелене врсте дендрофлоре, како би зеленило било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избежавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друго.

Уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 72/21) дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.5.4. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу Града.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

На основу Студије „Геолошко-геотехнички услови стабилности терена на простору ГУП-а Крагујевац“, израђене у поступку израде и доношења ГУП-а „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), обухват Плана припада највећим делом рејону I – „Стабилан терен“, подрејонима I 2 и I 3, а свега 10% територије припада рејону II – „Стабилан терен са мањим ограничењима“, подрејону II -2. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (број: 02-36-1/2023 од 17. јануара 2023. године) приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини налази у зони VIII MCS;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. према параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1) изражено у јединицама гравитационог убрзања, g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је чланом 29. Закона о заштити од пожара („Службени лист Републике Србије“, број 111/09, 20/15 и 87/18 и 87/18-др.закони). Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара.

Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, садржи:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планског документа, у делу који дефинише напред наведене услове, неопходно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“ број 54/15), као и свих других важећих техничких прописа, у зависности од конкретног случаја.

Потребно је да надлежни орган у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/23), пре издавања локацијских услова на основу планског документа, прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и слично) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије обухвата Плана, надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“, врши се:

1. ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се обавезно ради за:

- Зону становања „Мали багремар“

Површине за које је обавезна израда планова детаљне регулације дефинисане су кроз графички прилог 10. „План спровођења“. Укупна површина ових зона износи око 13.68.00 ha.

У оквиру наведених обухвата могућа је фазна израда планова.

Правила уређења и грађења утврђена овим планом су основ и смерница за израду наведених планова.

Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, као што је изградња нових објеката у оквиру постојећих стамбених насеља која захтева промену површина јавне намене

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије која ће дефинисати тачна разграничења између суседних намена, односно разграничење између површина зеленила и суседне намене, услове санације и заштите од клизања и однос према урбанистичким параметрима, односно одговарајућа ограничења за изградњу објеката.

2. УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА

Урбанистички пројекти обавезно се раде за површине и објекте јавне намене, верске објекте, локалне центре и вишепородично становање у зонама А.1. и Б.1., у складу са Правилима грађења овог плана.

Урбанистички пројекат се ради обавезно за изградњу, доградњу/надградњу и пренамену у објекте јавне, односно компатибилне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чл. 145 Закона, односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања, није обавезна израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекти могу се радити за све зоне за које се установи потреба израде истог.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

3. ПРИМЕНА ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Уобухвату Плана примењују се важећи планови:

1. ПДР „Специјализовани спортски центар Хиподром“ у („Службени лист града Крагујевца“, број 7/19), потпуности;
2. ПДР „Дела насеља Стара радничка колонија - блок Плаза“ („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22), осим у делу - План регулације са грађевинским линијама;
3. ПДР „Улица Драгојла Дудића“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19), у потпуности;
4. ПДР „Насеља Лицика“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/15), у потпуности.

4. ДИРЕКТНО НА ОСНОВУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПРАВИЛА И МЕРА ЗАШТИТЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, ДЕФИНИСАНИХ ОВИМ ПЛАНОМ (ЗА СВЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ)

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно уколико је одређена локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим планом или урадити нове према условима из овог плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе,
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова,
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за разраду стратешких смерница постављених планом вишег хијерархијског реда - Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП. **Циљ** израде овог плана је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама ГУП-а, анализа могућности за нова планска решења јавних и осталих намена површина, саобраћајних и инфраструктурних система, преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, границе планског документа у делу централног градског парка, иницијатива резидената,

физичких и правних лица, кроз регулацију површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 10. јануара 2023. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ број 350–14/23-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени елаборат и упућује га на рани јавни увид.

На седници одржаној 2. марта 2023. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ број 350-384/23-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 9. до 23. фебруара 2023. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца, да на изложени Елаборат у законском року нису упућене примедбе ни сугестије и закључила да је завршена процедура раног јавног увида.

Стручна контрола Нацрта плана започела је на седници Комисије за планове Привременог органа града Крагујевца одржаној 25. јануара 2024. године када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија и у Извештају број 350-117/24-XXXII-01 закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама потребно кориговати Нацрт плана и обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 23. августа 2024. године, обавила је стручну контролу коригованог Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“ број 350-2020/24-I-01, којим је закључила да је у складу са примедбама и сугестијама потребно извршити корекције Нацрта плана, а након тога потребно је поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана, односно проверити усклађеност коригованог Нацрта са овим извештајем.

На седници одржаној 3. октобра 2024. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ број 350-2104/24-I-01 којим констатује да је Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 21. новембра 2024. године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ број 350-2799/24-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 17. октобра 2024. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 18. октобра 2024. године закључно са 18. новембром 2024. године; да је у току јавног увида у Месној заједници „Ердоглија“ и Месној заједници „Багремар“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене три примедбе; да је комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама; да је процедура јавног увида спроведена у складу са Законом и да се Нацрт плана може упутити у процедуру доношења.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставило је Мишљење број 357/24-XXVI-01 од 6. децембра 2024. године, да су средства за израду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о измени Одлуке о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24),

у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, дало је Мишљење број 130-00-UTD-003-78/2023-005 од 22. октобра 2024. године у коме указује на потребу корекције поглавља Плана које се односи на електроенергетску инфраструктуру, без обавезе достављања коригованог текста на сагласност.

Јавно предузеће „Путеви Србије“ у обавештењу број 953-3887/24-2 од 30. октобра 2024. године навело је корекције које треба извршити у достављеном Нацрту плана, након чега се Нацрт може упутити у даљу процедуру одређену законом.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 612-02/3 од 20. новембра 2024. године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“.

Завод за заштиту природе Србије доставио је Мишљење 03 број 021-858/7 од 5. децембра 2024. године, да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у Нацрт плана и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-858/4 од 15. маја 2024. године.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 5. децембра 2024. године, дао је Мишљење број 350–2994/24–I–01 да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. у вези члана 516 Закона, чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да је усклађен са планским документима вишег реда, Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт плана број 350-2799/24-I-01 од 21. новембра 2024. године и сугестијама ималаца јавних овлашћења.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у четири главе и то:

Главом 1. овог плана утврђен је правни и плански основ за израду Плана; дефинисана је граница Плана; дати су: списак достављених услова надлежних институција, извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења; утврђени су циљеви уређења и основни програмски елементи.

Главом 2. овог плана дефинисана су правила уређења: основна намена земљишта; утврђена је подела простора на карактеристичне целине; дати су услови уређења и правила грађења: општа правила уређења и грађења за све намене у обухвату Плана; посебни услови уређења и правила грађења; утврђени су минимални степен комуналне опремљености, услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине.

Главом 3. овог плана дефинисано је да се спровођење Плана врши плановима детаљне регулације – применом важећих, обавезном и могућом израдом нових, урбанистичким пројектима и директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим планом

Главом 4. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-14/23-I-01
Датум: 10.01.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чланом 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 10. јануара 2023. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: Елаборат), одржана је 10.01.2022. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Владана Кашиковић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Миодраг Ференчак, Маја Крга, Предраг Димитријевић, Андреја Стефановић и Татјана Стевановић, чланови. Седници Комисије на којој је разматран Елаборат нису присуствовали Никола Милановић, заменик председника, и Весна Јовановић Милошевић, члан, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail). Седници Комисије је присуствовала и представница обрађивача (ЈП Урбанизам - Крагујевац), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), која је представила Елаборат присутним члановима Комисије.

Елаборат је израђен у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* („Службени лист града Крагујевца” број 36/22), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач Плана (ЈП Урбанизам - Крагујевац) је припремио и доставио материјал за разматрање, који садржи:

- текстуални део Елабората (19 страна);
- графичке прилоге Елабората (4);

Опште констатације: Комисија констатује да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документима ширег подручја.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* и сматра да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид)

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana
Kašiković

Digitally signed by
Vladana Kašiković
Date: 2023.01.13
12:52:05 +01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
011573256 Sign
DN: cn=IVAN, serialNumber=PNCRS-1004974720018,
serialNumber=CARS-011573256,
cn=IVAN RADULOVIC, givenName=IVAN,
cn=IVAN RADULOVIC, 011573256 Sign
Date: 2023.01.13 11:52:28 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-384/23-I-01
Датум: 02.03.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 2. марта 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, чији је саставни део Одлука о *неприступању* изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 06.12.2022.године (објављена у „Службеном листу града Крагујевца” број 36/22).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (19 страна) и графичке прилоге (4), и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-14/23-I-01 од 10.01.2023. године).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном раном јавном увиду* (бр. 350-18/23-XXIV-01 од 27.02.2023. године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44. Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 09.02.2023.године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*. Рани јавни увид је завршен 23.02.2023.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сархон израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року нису достављене сугестије и мишљења.

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: План), одржана је 02.03.2023.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић, Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије није присуствовала Марица Мијајловић, члан Комисије, која је своје стручно мишљење доставила електронским путем (e-mail).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Соња Вукићевић, маст.инж.арх.; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), која је представила Елаборат присутним члановима Комисије.

Присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми смерница, напомена и коментара за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа:

- до доношења Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, не позивати се на овај плански документ у контексту планског основа, односно усаглашавања са његовим планским решењима;
- обухват измене и допуне Плана кориговати (у складу са чл. 2 Одлуке о изради измене и допуне Плана: *„Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана“*), на следећи начин: целину 4 (обухвата комплекс посебне намене), која је због стављања ван снаге дела основног ПГР „Насеља Ердоглија - Багремар“, („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 34/15), након доношења ПГР „Централни градски парк Шумарице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 13/19), остала попут „енклаве“, ван директног контакта са остатком планског обухвата, придружити обухвату суседног плана са којим је у директном контакту (Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“, која је такође у изради, истовремено са израдом предметне измене и допуне Плана). Због тога је важно да се стручна контрола, јавни увид и доношење измена и допуна ова два планска документа, обављају симултано;
- у Општим правилима грађења на површинама осталих намена, размотрити могућност укидања изградње помоћних објеката (с обзиром на урбанистичко-архитектонски карактер планског подручја), а свакако укинути могућност изградње помоћног објекта (гараже) између регулационе и грађевинске линије.
- основни План препознаје одређене изузетке везане за обавезу обезбеђивања паркинг места на сопственој парцели. Ови изузеци везани су за јавне намене (паркирање на јавним паркиралиштима), надградњу станбених објеката у зони колективног становања А.1 (паркирање на новим блоковским паркиралиштима) и заштићену просторну културно-историјску целину „Соколана“ (забрана паркирања у подручју ПКИЦ). Преиспитати оправданост ових изузетака.
- уколико у току израде Нацрта измене и допуне ПГР „Насеља Ердоглија - Багремар“ престане да важи плански документ који представља плански основ за израду овог Плана (ГУП „Крагујевац 2015“, „Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка), што је реално очекивати, с обзиром да је ГУП „Крагујевац 2030“ (чијим ступањем на снагу престаје да важи ГУП „Крагујевац 2015“) у фази доношења, стручна контрола предметног Нацрта измене и допуне Плана обавиће се након доношења новог ГУП-а, а у Извештају о стручној контроли ће се констатovati да је измењен плански основ за израду овог Плана (преиспитати неопходност измене Одлуке о изради Плана). У том случају, обавестити имаоце јавних овлашћења о промени планског основа, и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду Плана.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о одржаном раном јавном увиду* (бр. 350-18/23-XXIV-01 од 27.02.2023. године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у окладу са Законом и Одлуком о изради Плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-384/23-I-01
Датум: 02.03.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.03.06
08:32:40 +01'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by
Ivan Radulović
Date: 2023.03.06
11:01:10 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Дејан Руџић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-117/24-XXXII-01
Датум: 25.01.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Привременог органа града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 25. јануара 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, одржана је 25.01.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маг.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Снежана Петровић, маг.инж.саоб.; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Томислав Спасенић, дипл.простор.план., Тијана Марковић, маг.инж.зашт.жив.сред., Весна Јовановић, дипл.хем. и Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”, „Службени лист града Крагујевца” број 36/22* (у даљем тексту: *Одлука*), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*.

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, обављен је у периоду од 09.02.2023. закључно са 23.02.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 02.03.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”, бр. 350-384/23-I-01*.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу *Нацрта плана*, који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (94 стране);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (9):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2015”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 4. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1: 2500
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 7. План водопривредне и термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 9. План спровођења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Томислав Спасенић, дипл.простор.план.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми примедби и сугестија у вези са предметним Нацртом плана:

- у општој документацији Нацрта плана није приложен доказ о активном статусу одговорног урбанисте у регистру лиценцираних инжењера, а у складу са чл. 162. ст. 5. Закона. Такође, на више места недостаје потпис одговорног урбанисте и одговорног лица предузећа које је обрађивач плана.
- недостаје Документациона основа планског документа.
- несуклађени су називи и бројеви карата у садржају графичког дела плана и у графичким прилозима.
- у складу са *Закључком Комисије за планове у вези са методологијом измена и допуна планских докумената* (бр. 06-61/23-I-01 од 07.02.2023. године), текстуални део измена и допуна планских докумената за потребе стручне контроле, јавног увида, скупштинског разматрања и доношења, припремати у форми „амандманских“ измена и допуна („мења се и гласи“, „брише се“, „додаје се“, „брише се и додаје се“ и сл.). Аналогно важи и за графичке прилоге. Уколико измене и допуне у целисти мењају читав текст Нацрта плана, односно читаве графичке прилоге, то и нагласити у текстуалном делу измена и допуна Нацрта плана.
- на карти 2. *Ортофото подлога са границом обухвата плана, P=1: 2500*, коришћена је ортофото подлога из 2012. године, а у одељку 1.5. Оцена расположивих подлога за израду плана, наводи се дигитални ортофото план из 2022. године. Заменили подлогу на карти ортофото подлогом новије епохе снимања.
- на карти 3. *Извод из ГУП „Крагујевац 2015“, Планирана намена површина, P=1: 10000*, дат је извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“, који више није на снази. Дати извод из важећег Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, „Службени лист гарда Крагујевца“ бр. 24/23.
- на карти 4. *Постојећа намена површина, P=1: 2500*, нису евидентирани: вишепородични објекти у ул. Воје Радића (кп бр. 2164 и 2166 – у изградњи); објекти дечје заштите у ул. Воје Радића (кп бр. 2163 – у функцији), ул. Миленка Јовановића (кп бр. 9016, 8886/3 и 9017/2 - потврђен Урбанистички пројекат) и ул. Илинденској (кп бр. 9017/1 и 8886/2 – у функцији). Такође, укинута је микропијаца у ул. Илинденској (која се није ни налазила на кп бр. 5373/3, како је на карти означено).
- на карти 5. *Планирана претежна намена површина са поделом на целине, P=1: 2500*, прецизирати обухват ПКИЦ „Комплекс Соколана у Старој радничкој колонији“ (дате су две границе комплекса). Такође, у оквиру комплекса изгубила се шрафура за намену „основно образовање“. У легенди за јавну намену наведен је историјски архив, који није у обухвату овог плана. Како је претежна намена овог простора (не рачунајући комплекс основног образовања) заправо „вишенаменски јавни простор“, логично би било да је тако и означена планирана намена уместо „просторно историјско-културна целина“ (просторна културно-историјска целина заправо означава режим заштите културног наслеђа на овом простору, а не планирану намену).
- карта 5. није усклађена са картом 6. *План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 1000*, када су у питању отворени стамбени блокови у зонама вишепородичног становања А.1.2. Док су на карти 6. површине у отвореном блоку ван формираних парцела под стамбеним објектима заправо јавне блоковске површине, на карти 5. то није случај (све представља зону становања А.1.2 – површине осталих намена). Исправно би било карту 5. прилагодити карти 6, уз напомену да се у легенди карте 6. јасно означава линија разграничења (регулациона линија) између различитих намена у отвореном блоку (становање и јавна блоковска површина).
- на карти 5. има неколико „рупа“ (неопредељених површина) у планираној намени површина, углавном на граничном потезу са Спомен парком (кп бр. 2210/4, 963/1-делови). Такође, није усклађена легенда за зоне становања са шрафурама на карти.
- на карти 5, планиране зоне становања А.1.2 и пословања на кп бр. 5357, прилагодити планираној намени важећег ГУП-а, као плана вишег хијерархијског реда (становање А.2.3), с обзиром да је у ГУП-у процењено да је овакво планско решење (уз дефинисање планских елемената за одређивање земљишта за редовну употребу постојећих објеката на кп бр. 5357)

оправданије са становишта рационалног коришћења земљишта и објеката, рационалне организације и уређења мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре, као и даљег усмеравања одрживог развоја овог урбаног простора. Планираним наменама из ГУП-а, прилагодити и потез уз улицу Цане Бабовић (насеље Мали Багремар), иако је у обухвату обавезне израде плана детаљне регулације.

- како за потребе плана није рађена демографска студија (која би сагледала демографске трендове и планирала демографски развој обухваћеног подручја и функционалне добне групе становништва), и како због интензивне изградње и досељавања обухват плана сасвим сигурно карактеришу интензивне демографске промене, сугерише се обрађивачу да (користећи актуелне податке последњег пописа), пре свега за потребе планирања јавних функција и служби (а посебно јавних функција образовања и васпитања), изради демографски студију и на основу добијених демографских трендова (а посебно за функционалну добну групу становништва школског узраста), донесе закључак о потреби планирања нове основне школе у обухвату овог плана (претходно сагледавајући капацитете постојећих и планираних основних школа у обухвату плана и ван њега, а у чијем су гравитационом подручју планом обухваћена насеља). Уколико анализа покаже потребу, планирати одговарајућу површину (у складу са познатим нормативима и на најпогоднијој локацији) за још једну основну школу у обухвату плана.
- на карти 6. дато је алтернативно решење везе ул. Мике Мудрића са Љубићском улицом, које (иако је у обухвату обавезне израде плана детаљне регулације) треба на одговарајући начин унети у регулациону матрицу овог плана. Ово регулационо решење унети и у остале карте плана.
- на карти 6. дате су грађевинске линије у комплексу ПКИЦ „Соколана“, чиме је уз *Општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене* и *Посебна правила уређења и грађења на површинама јавне намене – Култура*, омогућена изградња у овом простору и ван габарита и волумена постојећих објеката, што тумачећи *Одлуку о утврђивању комплекса „Соколана“ у Старој радничкој колонији у Крагујевцу за просторну културно-историјску целину* („Службени гласник РС“ бр. 102/13), није у складу са утврђеним мерама заштите, на које се позива и овај план у делу 2.1.5.2. *Непокретна културна добра*. Како чл. 31 тч. 8 Закона о планирању и изградњи прописује да правила грађења нарочито садрже урбанистичке параметре и правила за архитектонско обликовање у заштићеним ПКИЦ у складу са Студијом заштите непокретних културних добара (за овај простор 2016.године израђена је студија *„Менаџмент план ПКИЦ Комплекс Соколана у Старој радничкој колонији“*), потребно је дати посебна правила за ПКИЦ, ослањајући се на поменућу Одлуку, Студију (Менаџмент план) и услове надлежне службе заштите. Такође, потребно је преиспитати дате грађевинске линије у комплексу, а посебно будући третман објекта на кп бр. 5346/4 (нема употребну дозволу, нити је озакоњен; 246 m² изграђено на основу грађевинске дозволе из 1961.године, док је 373 m² изграђено без одобрења за градњу).
- на карти 6. прилагодити грађевинске линије, где год је то могуће, постојећој изграђеној структури, а посебно у зони Б.1.3. у насељу Багремар.
- на карти 6. (и осталим картама), планирано разделно острво између коловозних трака у улици Цане Бабовић „отворити“ на местима прикључака бочних улица.
- уз консултацију са надлежним ЈКП, размотрити оправданост планирања микропијаце уз Илинденску улицу (кп бр. 5378/3), с обзиром да је скорије укинута привремена микропијаца на суседној парцели. У случају укидања ове намене, задржати јавну блоковску површину на овој парцели, као делу отвореног стамбеног блока.
- карта 9. *План спровођења, Р=1: 2500*, је прилично непрегледна, с обзиром да се шрафуре које одређују начин спровођења плана преклапају са планираном наменом (датом у карти 5). С обзиром да је и карта 5 прилично непрегледна, а посебно због преклапања планиране намене са: границама и ознакама целина/подцелина (блокови нису ни означени, а могли су бити); категоризацијом улица; границама и ознакама непокретних културних добара; шрафурама везаним за спровођење плана, сугестија је да се елементи који карту 5. чине непрегледном пребаце на карту 9, а да се из карте 9. избаци планирана намена која је већ дата на карти 5. Могуће је да обрађивач понуди и неко друго решење (формирање још једне карте, са „сувишним“ елементима из осталих карата), како би се остале карте растеретиле и учиниле прегледнијим. Такође, на карти 9. потребно је легенду усагласити са шрафурама које означавају обавезну израду, односно примену важећег плана детаљне регулације.

- у текстуалном делу Нацрта плана, у делу 2.1.2.3. *Посебна правила уређења и грађења на површинама јавне намене – Образовање и васпитање – Дечје установе*, нормативи за планирање предшколских установа дати су у *Правилнику о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл.гласник РС“ бр. 1/19, 16/22 и 6/23); па посебна правила за предшколске установе треба ускладити са нормативима прописаним Правилником.
- у табели „Предлог циљаних еколошких индекса“, кориговати први ред (наводи „ПГР ЦСВ“ и „II измена ЦСВ“, које се не односе на овај плански документ. Такође, у правилима грађења за јавне и остале намене, позвати се на примену еколошког индекса на начин описан у поднаслову „Зеленило“ (16-23 стр.). У случају неусаглашености, ускладити правила грађења са условима, мерама и правилима из подналова „Зеленило“.
- у поднаслову „Саобраћајна инфраструктура – Анализа и оцена постојећег стања“, дата је категоризација уличне мреже (усклађена са важећим ГУП-ом), али је наведено и да остала улична мрежа (она која не припада градским магистралама, градским саобраћајницама и сабирним улицама) има доминантну функцију непосредног приступа локацији. Иако делује безазлено, овакво категорисање свих стамбених, пешачких и других постојећих и планираних улица (колске улице у оквиру нестамбених садржаја) као „приступних саобраћајница“, у складу са *Законом о путевима* („Сл.гласник РС“ бр. 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон), може да се протумачи као ненадлежност управљача јавног пута над овим саобраћајницама, па тај ризик свакако треба избећи срећнијим избором терминологије и даљом категоризацијом улица у рангу нижем од сабирних улица.
- у делу 2.1.3. *Површине осталих намена*, зона становања средњих густина Б.1.1. је зона искључиво породичног становања, док је у зони становања средњих густина Б.1.3. (нижих урбанистичких параметара) могуће и вишепородично становање. Ово је заиста нелогично (ако је вишепородично становање планирано у зони Б.1.3, требало би да буде и у Б.1.1, и обротно: ако није планирано у зони Б.1.1, не треба да буде ни у Б.1.3). Потребно је усагласити планиране зоне са планираном типологијом стамбене изградње у њима.
- у делу 2.1.5.2. *Непокретна културна добра*, за ПКИЦ „Комплекс Соколана“ у опису ПКИЦ и заштићене околине унети актуелне бројеве парцела у опису ПКИЦ са заштићеном околином: 5346/1, 5346/2, 5346/3, 5346/4, 5346/5 („Соколана“), 5320/1 (ОШ „Станислав Сремчевић“) и 5353/1 (заштићена околина).
- у делу 2.1.5.4. *Заштита од природних непогода* – Заштита од земљотреса, избацити цитирање услова Републичког сеизмолошког завода за територију читавог града Крагујевца са прилозима и картама (од 65-72 стр.) и дати текстуални опис (не на седам страна, свакако) сеизмичности простора обухваћених планом и сеизмичких параметара, које треба користити при изградњи објеката, односно при прорачуну конструкције, уз примену одговарајућих правилника из ове области.
- правила грађења (одељак 2.2) нису у потпуности испоштовала чл. 31, Закона, а посебно ст.1 тч.7 (*Правила грађења садрже нарочито број гаражних/паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних возила*).
- у посебним правилима грађења за верске објекте, као параметар дата је максимална спратност. Овај параметар је практично неупотребљив за сакрални објекат, већ само за пратеће објекте у комплексу. За сакрални објекат врло је битно као параметар дати максималну висину.
- дати минималну површину парцеле за вишепородичне објекте у зонама А.2.3 (које су ван зоне обавезне израде плана детаљне регулације насеља „Мали Багремар“), у складу са параметрима основног плана. Минималну површину парцеле за вишепородично становање као компатибилну намену у линијским центрима, такође везати за припадајуће зоне становања (А.2.3, Б.1.3, Б.1.1).
- с обзиром да су готово истог садржаја, спојити *Општа правила грађења за површине и објекте осталих намена* и *Општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене* (предложени наслов одељка: Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана).
- у посебним правилима грађења „Центри, услуге, пословање“, дата су правила за локалне, линијске и пословне центре, мада су на графичким прилозима означене само зоне пословања, док су у одељку 2.1.3. описане локације локалних (4) и линијских центара (5). Означити на карти 5. зоне локалних и потезе линијских центара. Како локални центри могу да обухватају

више планираних намена (не само пословање, већ и јавне намене), правила грађења за локалне центре не треба поистовећивати са правилима за пословне центре, чак није ни потребно давати посебна правила за њих, али би било исправно прописати обавезу израде урбанистичког пројекта у локалним центрима. Како се и за линијске центре примењују правила прописана за зону у оквиру које се налазе, посебна правила се не односе ни на њих, већ само на зоне пословања, па томе треба и прилагодити назив поглавља.

- дати елементе за одређивање земљишта за редовну употребу објекта изграђених на кп бр. 5357, која није у обухвату обавезне израде плана детаљне регулације насеља „Мали Багремар“, или и за њу прописати обавезу израде плана детаљне регулације. У складу са чл. 70. ст.1. Закона, земљиште за редовну употребу је земљиште испод и око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу.
- на више места у правилима грађења, где се дају правила висинске регулације, прецизирати на који се венац (последње или додатне повучене етаже) односи термин „до (коте) венца“.
- у општим правилима грађења дефинисати шта је сутерен, ако се већ даје могућност његове изградње.
- у правилима грађења нагласити да се за компатибилне намене примењују урбанистички параметри (заузетост и спратност) као за основну намену. Осим тога, објекти компатибилних намена морају да задовоље све нормативе и критеријуме за делатност коју је у складу са овим планом могуће развијати у одговарајућој зони, а која не угрожава основну намену и животну средину.
- нацрт плана препознаје одређене изузетке везане за обавезу обезбеђивања паркинг места на сопственој парцели (могућност паркирања на јавним паркинзима ван површине јавне саобраћајнице, за површине и објекте јавне намене). Преиспитати оправданост увођења ових изузетака и за недовршени стамбени објекат на кп бр 9121/3 у насељу Централна радионица, као и за недовршени пословни објекат на делу кп бр. 2157 у ул. Воје Радића. Ако не омогућимо обезбеђење недостајућих паркинг места на новим јавним паркинзима (уколико објекти чије су грађевинске дозволе одавно истекле немају нека стечена права у вези са обезбеђењем недостајућих паркинг места, а реално је очекивати да немају), ризикујемо да ово остану вечита градилишта која у великој мери утичу на безбедност јавног простора.
- у Општим правилима уређења и правилима грађења површина и објеката остале намене, није размотрена могућност укидања изградње помоћних објеката, како је то напоменуто у Извештају о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне ПГР „Насеља Ердоглија - Багремар“, Бр. 350-384/23-I-01 од 02.03.2023. године („размотрити могућност укидања изградње помоћних објеката, с обзиром на урбанистичко-архитектонски карактер планског подручја, а свакако укинати могућност изградње помоћног објекта - гараже између регулационе и грађевинске линије“).
- прописати обавезу израде урбанистичког пројекта, осим за јавне намене и за: верске објекте, локалне центре, вишепородично становање у зонама Б.1 и становање А.1.
- у одељку 2.3. *Спровођење плана*, избацити пасус „Појас од 200м око комплекса посебне намене, подлеже посебном режиму уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство“, с обзиром да се не односи на обухват овог плана.
- како је у току израде Нацрта плана, а пре обављања његове стручне контроле, престао да важи ГУП „Крагујевац 2015“, с обзиром да је ступио на снагу ГУП „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 24/23), чиме је измењен плански основ за израду овог плана (и у том контексту потребно је пре стављања Нацрта плана на јавни увид преиспитати и неопходност измене Одлуке о изради плана), о промени планског основа потребно је обавестити имаоце јавних овлашћења и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду предметног плана.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама, потребно извршити корекције *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*. Након поступања по овом Извештају, потребно је поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-117/24-XXXII-01
Датум: 25.01.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.02.04
22:35:56 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2024.02.04 16:47:55
+01'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2020/24-I-01
Датум: 23.08.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 23. августа 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
„Насеља Ердоглија – Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, одржана је 23.08.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и секретар Комисије Невена Мићић, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, „Службени лист града Крагујевца” број 36/22 (у даљем тексту: *Одлука*), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*.

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, обављен је у периоду од 09.02.2023. закључно са 23.02.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 02.03.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, бр. 350-384/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започела је на седници Комисије одржаној 25.01.2024. године, када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на *Нацрт плана*, и закључила да је потребно извршити корекције *Нацрта плана* у складу са датим примедбама и сугестијама, а након тога поново обавити стручну контролу коригованог *Нацрта плана* (*Извештај* бр. 350-117/24-XXXI-I-01 од 25.02.2024. године).

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу (коригованог) *Нацрта плана*, који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (82 стране);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (10):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1: 2500

3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, P=1: 10000
 4. Постојећи начин коришћења земљишта, P=1: 2500
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, P=1: 2500
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 2500
 7. План водопривредне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, P=1: 2500
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, P=1: 2500
 9. План спровођења, P=1: 2500
 10. Карта ограничења, P=1: 2500
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештаји Комисије за планове; програмски задатак за израду плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања (коригованог) Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми примедби и сугестија:

- за зоне становања А.1.2 и А.1.3 није прецизирано на који се венац (последње или додатне повучене етаже) односи термин „до (коте) венца“.
- ускладити легенду са графичким приказом у графичким прилозима Нацрта плана: катастарска граница објекта (има је у легенди, а нема у графици); означени паркинг (има га у графици, а нема у легенди).
- размотрити да ли је потребно направити разлику (у графичком приказу, али и у тексту плана) паркинга у стамбеном блоку и уз саобраћајнице.
- само поједини паркинзи у стамбеним блоковима (у карти планиране намене шрафирани као блоковска јавна површина) су димензионисани у плану регулације – ускладити.
- навести која геолошка подлога је коришћена за потребе израде овог плана (из ГУП „Крагујевац 2015“ или ГУП „Крагујевац 2030“).
- у посебним правилима за зону становања Б.1.1, у делу који се односи на оградивање парцела, одредити се да ли се оградивање врши нетранспарентном оградом до висине 1,0 м или транспарентном/зеленом оградом до висине 1,4 м од коте терена, односно прецизирати укупну висину ограде у случају комбинације ова два начина оградивања (требало би да је 1,4 м).
- у посебним правилима грађења за одговарајуће зоне и намене, нагласити обавезу спровођења плана урбанистичким пројектом, у сагласности са наведеним зонама и наменама у поглављу 3, „Спровођење плана“ (јавне намене, верски објекти, локални центри, зоне становања А.1, вишепородично становање у зонама становања Б.1).
- у карти планиране намене, недостаје шрафура зоне становања Б.1.3 на делу кп бр. 9018 (испод вртића у Илинденској ул.).
- незнатно кориговати границу плана тако да обухвата читав комплекс ПКИЦ „Соколана“ и ОШ „Станислав Сремчевић“.
- размотрити потребу увођења „толеранције“ за парцелацију и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице, односно могућност одступања од пуног профила саобраћајнице задатог планом.
- у оквиру денivelисаног укрштања (петља) ул. С. Цане Бабовић и Булевара краљице Марије, у карти планиране намене означити зелене површине.
- јавну саобраћајницу којом се приступа кп бр. 2215, 2216 и 2217 (становање Б.1.1) решити у обухвату овог плана, без нових регулационих интервенција у оквиру Спомен парка „Крагујевачки октобар“ (осим оних које су већ предвиђене важећим Планом генералне регулације „Централни градски парк Шумарице“).
- у одељку 1.4. „Подаци и услови надлежних институција“ не позивати се на услове који су накнадно издатим условима истог органа/институције стављени ван снаге, или нагласити да су стављени ван снаге (услови Министарства одбране и др.).
- у електронску верзију Нацрта плана, убацили потписану изјаву одговорног урбанисте и остале непотписане прилоге.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама, потребно извршити корекције *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*. Након поступања по овом Извештају, потребно је поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2020/24-I-01
Датум: 23.08.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.08.27
12:00:55 +02'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by IVAN RADULOVIĆ-011573256
Date: 2024.08.27 12:00:55 +02'00'
serialNumber=C345-01-1173256,ou=РАДУЛОВИЋ
givenName=ИВАН,sn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Date: 2024.08.27 12:00:55 +02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Digitally signed by
Jelena Timotijević
Date: 2024.08.27
12:18:25 +02'00'

Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2104/24-I-01
Датум: 03.10.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 3. октобра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, одржана је 03.10.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”, „Службени лист града Крагујевца” број 36/22* (у даљем тексту: *Одлука*), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*.

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, обављен је у периоду од 09.02.2023. закључно са 23.02.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 02.03.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, бр. 350-384/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започела је на седници Комисије одржаној 25.01.2024. године, када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на *Нацрт плана*, и закључила да је потребно извршити корекције *Нацрта плана* у складу са датим примедбама и сугестијама, а након тога поново обавити стручну контролу коригованог *Нацрта плана* (Извештај бр. 350-117/24-XXXII-01 од 25.01.2024. године).

Стручна контрола (коригованог) *Нацрта плана* настављена је на седници Комисије одржаној 23.08.2024. године, када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на (кориговани) *Нацрт плана*, и закључила да је потребно извршити додатне корекције *Нацрта плана* у складу са датим примедбама и сугестијама, а након тога поново обавити стручну контролу коригованог *Нацрта плана* (Извештај бр. 350-2020/24-I-01 од 23.08.2024. године).

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу коригованог *Нацрта плана*, који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (81 стр.);

- графичке прилоге Нацрта плана (10):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, P=1: 2500
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, P=1: 2500
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, P=1: 2500
 4. Постојећи начин коришћења земљишта, P=1: 2500
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, P=1: 2500
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 2500
 7. План водопривредне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, P=1: 2500
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, P=1: 2500
 9. План спровођења, P=1: 2500
 10. Карта ограничења, P=1: 2500
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештаји Комисије за планове; програмски задатак за израду плана; попис катастарских парцела које улазе у обухват плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања коригованог Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих примедби и сугестија:

- површину у оквиру регулационог профила планиране саобраћајнице којом се приступа кп бр. 2215, 2216 и 2217 (становање Б.1.1), тачније унутар окретнице ове саобраћајнице, планирати као јавну зелену површину (блоковско зеленило, сквер, зеленило у саобраћајном профилу и сл.), и у том смислу кориговати карте бр. 5, 6 и 9.
- на карти бр. 6 прецизно дефинисати грађевинске линије које су из одређеног разлога прекинуте у оквиру појединих парцела или зона (нпр. кп бр. 2215, 2217, 8912, ПКИЦ „Соколана“ и др.). У циљу прецизног дефинисања, грађевинску линију продужити до краја предметне парцеле/зоне, или јасно котирати место прекида, уз напомену како прекид грађевинске линије утиче на дефинисање положаја објекта на парцели (општа правила грађења - хоризонтална регулација).

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана који је предмет ове стручне контроле.

Напомена:

У Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“, (бр. 350-117/24-XXXII-01 од 25.01.2024.), налази се следеће стручно мишљење Комисије: „Како је у току израде Нацрта плана, а пре обављања његове стручне контроле, престао да важи ГУП „Крагујевац 2015“, с обзиром да је ступио на снагу ГУП „Крагујевац 2030“, чиме је измењен плански основ за израду овог плана (и у том контексту потребно је пре стављања Нацрта плана на јавни увид преиспитати и неопходност измене Одлуке о изради плана), о промени планског основа потребно је обавестити имаоце јавних овлашћења и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду предметног плана“.

У циљу преиспитивања неопходности измене Одлуке о изради предметног плана због измене планског основа у току израде плана, надлежна градска управа и обрађивач плана обратили су се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (МГСИ) - Сектору за просторно планирање и урбанизам и Сектору за инспекцијски надзор (Одељењу републичке урбанистичке инспекције), као и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (АППУРС), од којих су добијена следећа мишљења: МГСИ – Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 001589118 2024 14810 006 001 011 004 од 09.05.2024. године; МГСИ – Сектор за инспекцијски надзор, број 001589167 2024 14810 009 002 011 004 од 30.05.2024. године; АППУРС, број 3456/2024-03 од 15.07.2024. године.

Након разматрања наведених мишљења, Комисија за планове (према надлежностима које има, а у складу са одредбама чл. 49. и 52. Закона о планирању и изградњи), закључила је да није потребно изменити Одлуку о изради предметног плана („Сл. лист града Крагујевца“ број 36/22), већ се његова израда може окончати по одредбама закона по коме је започет, а у складу са одредбама самосталног члана 82. Закона о планирању и изградњи („Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети. Доносиоци планских

докумената дужни су да, приликом измене и допуне планског документа по ступању на снагу овог закона, садржину и поступак усвајања планског документа ускладе са одредбама овог закона).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима.

Комисија за планове (са шест гласова „за“ и једним гласом „против“) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“* и сматра да се плански документ (након поступања у складу са овим Извештајем), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2104/24-I-01
Датум: 03.10.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.10.08
08:03:44 +02'00'
Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by IVAN RAJULOVIC
011573256 Sign
DN: cn=IV, serialNumber=06005, 1004001, 100016,
serialNumber=CARL/011573256,
cn=IVAN RAJULOVIC, givenName=IVAN, o=IBSRB,
FA[0100005, 011573256 Sign
Date: 2024.10.07 12:03:04 +0200'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Snežana
Petrović
Digitally signed by
Snežana Petrović
Date: 2024.10.08
14:10:57 +02'00'
Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2799/24-I-01
Датум: 21.11.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. новембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*).

Рани јавни увид поводом израде плана обављен је у периоду од 09.02.2023. закључно са 23.02.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 02.03.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-384/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започета је на седници Комисије одржаној 25.01.2024. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-117/24- XXXII-01), настављена на седници Комисије одржаној 23.08.2024. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-2020/24-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 03.10.2024. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-2104/24-I-01), када је Комисија закључила да је *Нацрт плана* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар”*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (81 стр.);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (10):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 2500
 4. Постојећи начин коришћења земљишта, Р=1: 2500
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1: 2500
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 2500
 7. План водопривредне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 9. План спровођења, Р=1: 2500
 10. Карта ограничења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-2502/24-XXIV-01 од 19.11.2024.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 17.10.2024. године огласила јавни увид у *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*, који је обављен у периоду од 18.10.2024.године, закључно са 18.11.2024.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 29.10.2024.године у МЗ „Ердоглија“ и дана 30.10.2024.године у МЗ „Багремар“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: „Soko Build“ д.о.о. из Крагујевца (23.10.2024.године); Рајко Илић из Крагујевца (13.11.2024.године); „Watchout Security“ д.о.о. из Крагујевца (бр. 3680/24 од 15.11.2024.године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*, одржана је 21. новембра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Томислав Спасенић, дипл.простор.план.; као и представници подносиоца примедби, Веселин Живковић и Владимир Јаћимовић („Watchout Security“ д.о.о.), Младен Глумац („Soko Build“ д.о.о.), Милица Савић, Јелена Рајић, Владимир Мијатовић и Рајко Илић (Рајко Илић).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА „Soko Build“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Подносилац примедбе захтева промену планиране густине насељености из Б.1.1 (средње густине) у А.2.3 (високе густине) у блоку између улица Воје Радића, Словачких побуњеника, Сутјеске и Суворовске.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБЕ Рајка Илића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 2. Подносилац примедбе захтева допуну типологије вишепородичних објеката у зони становања Б.1.3. (давање могућности изградње објеката у прекинутом и непрекинутом низу)

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 3. Подносилац примедбе захтева измену правила грађења за повлачење последње етаже (повлачење етаже само у односу на саобраћајнице).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 4. Подносилац примедбе захтева усклађивање општих правила хоризонталне регулације са чл. 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (испади на објекту).

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење (чл. 2. тч. 9. Закона о планирању и изградњи). Испред грађевинске линије није дозвољено грађење.

- ПРИМЕДБА 5. Подносилац примедбе захтева допуну правила „високо приземље спратне висине до 6 м је могуће у свим објектима“ (давање могућности изградње галерије у оквиру високог приземља).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 6. Подносилац примедбе захтева усклађивање посебних правила грађења по питању процента зеленила на парцели (15% или 20%).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА „Watchout Security“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 7. Подносилац примедбе захтева пренамену дела јавне површине у отвореном блоку у насељу Централна Радионица (кп бр. 9121/1 КО Крагујевац 3) у зону становања високих густина А.1 или зону пословања.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: У текст Плана, у делу „блоковске јавне површине“ додаће се реченица: „Изградња нових стамбених и пословних објеката у оквиру блоковских јавних површина, могућа је уз анализу блока кроз израду Плана детаљне регулације“.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 21. новембра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Аца Станковић, заменик председника, који је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварио електронским путем (своје стручно мишљење доставио је имејлом).

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА „Soko Build“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Не прихвата се део примедбе за пренамену дела блока уз ул. Сутјеску из становања Б.1.1 у становање А.2.3, с обзиром на урбану морфологију потеза породичног становања уз ул. Сутјеску, који се надовезује на потез породичног становања уз ул. Словачких побуњеника и са њим чини јединствену и складну слику урбаног предела, што би евентуална урбана трансформација овог потеза врло вероватно нарушила. Прихвата се део примедбе који се односи на пренамену дела блока уз ул. Воје Радића из зоне Б.1.1 у зону А.2.3, с обзиром на већ започету урбану трансформацију овог потеза и тенденције за наставком ове трансформације. При томе, задату висинску регулацију овог потеза урбане трансформације (из породичног у вишепородично становање) треба ускладити са започетом урбаном трансформацијом (објекти спратности четири надземне етажe, максималне висине објекта 12 м до венца), са чиме треба прилагодити правила вертикалне регулације (максималне висине објекта) за зону А.2.3.

ПРИМЕДБА Рајка Илића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Допунити правила за типологију вишепородичних објеката у зони становања Б.1.3, односно дати могућности изградње објеката у прекинутом и непрекинутом низу.

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Примедба се делимично прихвата на начин да се у општим правилима грађења – спратност објекта, повлачење етажe ограничи на минимум 4 м (уместо мин. 1/3 ширине објекта).

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У одељку 2.3. *Услови уређења и правила грађења* (трећи став), наглашено је да се „*елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени правилима грађења дефинишу важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*“, што се последично односи и на испаде на објекту (који нису посебно обрађени у општим и посебним правилима грађења).

• ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Из општих правила грађења – спратност објекта, избацити *правило „високо приземље спратне висине до 6 м је могуће у свим објектима“*, с обзиром да су спратност (број надземних етажа) и висина објекта (до коте венца) дефинисани у посебним правилима за сваку зону појединачно.

• ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Како је у посебним правилима за зону Б.1.3 у делу „*зелене површине у оквиру парцеле*“ прописано „*минимално 20% уређене, претежно компактне, зелене површине*“, избацити проценат зелених површина у делу „*индекс заузетости грађевинске парцеле*“ („*минимално 15% уређене, претежно компактне, зелене површине*“).

ПРИМЕДБА „Watchout Security“ д.о.о. из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Постојећа уређена насеља колективног становања у отвореним блоковима, којима припада и насеље „Централна радионица“ (настало почетком 90-тих година прошлог века), а која карактеришу отворени озелењени простори између изграђених структура, који обезбеђују потребну осунчаност и проветреност, као и раздвојеност свих видова саобраћаја (колског, пешачког и стационарног), сматрају се примером добре урбанистичке праксе у Крагујевцу. Зато је наш плански задатак очување урбанитета ових насеља, што по правилу подразумева одсуство додатне стамбене или пословне изградње у отвореним блоковима, у циљу очувања концепта урбанистичких целина. Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ (ГУП) истиче неопходност максималне заштите јавног зеленила отворених блокова у оквиру намене вишепородичног становања у зонама високих густина (елиминисати могућност смањења процента заступљености зеленила у овим блоковима). Могуће интервенције у зони становања А.1 – насеље „Централна радионица“, у складу са ГУП-ом су: надградња објеката због санације равних кровова, претварање стамбеног простора у пословни (претежно у приземљима стамбених зграда) и повећање броја паркинг места (јавна паркиралишта), али не и ремоделација стамбених насеља повезивањем вишеспратница пословним анексима, односно изградњом пословног простора и паркинг гаража у отвореном блоку.

ПРИМЕДБА „Електро mreжа Србије“ АД:

Напомена: У оквиру мишљења на Нацрт плана (бр. 3508/24 од 31.10.2024.), „Електро mreжа Србије“ (бр захтева измену текста у одељку „Електроенергетска инфраструктура“. Уместо става 4. и 5, треба убацити следећи текст: „Према Плану развоја преносног система Републик Србије и Плану инвестиција, предвиђена је изградња кабловског електроенергетског вода 110 kV ТС Крагујевац 3 - ТС Крагујевац 22, који ће у једном делу трасе проћи кроз обухват овог плана. За КБ 110 kV ТС Крагујевац 3 - ТС Крагујевац 22 су у току припремне активности на реализацији техничке документације.

• ПРИМЕДБА 8. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Наведеним текстом заменити став 4. и 5. у одељку „Електроенергетска инфраструктура“.

ПРИМЕДБА ЈП „Путеви Србије“:

Напомена: У оквиру мишљења на Нацрт плана (бр. 3537/24 од 04.11.2024.), ЈП „Путеви Србије“ даје следеће обавештење за допуну планског решења: 1) опис регулационе површине, као и подела површина на остале и јавне намене није јасно описана у тексту плана, те је исто потребно прецизније описати и поједноставити; 2) катастарско стање у оквиру регулационог профила ДП IБ реда бр. 24 је потребно укинути (да ли се планира измена катастарског стања); 3) на свим графичким прилозима учртати обухват плана; 4) на графичком прилогу учртати и котирати планирану грађевинску линију у односу на регулациону линију ДП IБ реда

бр. 24, целом деоницом државног пута у обухвату плана; 5) унети исправне бројеве услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ (953-1797/23-1 од 21.02.2023. и 953-3887/24-1 од 05.03.2024.).

• **ПРИМЕДБА 10. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложење: Због нејасне примедбе 1, евентуалне корекције одељка „Регулација, нивелација, грађевинске линије и јавне намене“ (ако се иста односи на овај одељак), решиће се у непосредној комуникацији са обрађивачем Мишљења ЈП „Путеви Србије“. Укидање постојећег катастарског стања у регулационом профилу пута (примедба 2) није предмет плана генералне регулације, већ одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Граница обухвата плана недостаје у карти бр. 6, па је потребно учртати (примедба 3). Грађевинска линија према регулацији државног пута није учртана у делу између улица Прве шумадијске бригаде и Спасеније Цане Бабовић (обухват обавезне израде плана детаљне регулације), па је потребно учртати и котирати у односу на регулациону линију (примедба 4). У табели бр. 1 „Услови надлежних институција“ нису унети исправни бројеви услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“, па их је потребно кориговати (примедба 5).

ПРИМЕДБА Завода за заштиту природе Србије:

Напомена: У оквиру мишљења о испуњености услова заштите природе (бр. 3681/24 од 15.11.2024.), Завод за заштиту природе Србије увидом у Нацрт плана је утврдио да издати услови заштите природе нису уважени и инкорпорирани у план и да уместо услова издатих Решењем 03 бр. 021-313/2 од 09.03.2023. (престало да важи), треба инкорпорирати услове издате Решењем 03 бр. 021-858/4 од 15.05.2024., а након унетих измена Заводу поново доставити Нацрт плана на мишљење.

• **ПРИМЕДБА 11. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложење: У план инкорпорирати услове издате Решењем 03 бр. 021-858/4 од 15.05.2024., а након унетих измена Заводу поново доставити Нацрт плана на мишљење.

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције, Град Крагујевац:

Напомена: У складу са чл. 67. ст. 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Комисија изузетно разматра примедбе поднете после јавног увида на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, или када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења. Како је подносилац примедбе уједно и носилац израде плана, који је иницирао измену и допуну основног планског документа у циљу ефикаснијег спровођења плана у зонама јавне намене, Комисија је разматрала и следећу примедбу: Предвидети директно спровођење плана за површине и објекте јавне намене у случају интервенција обухваћених чл. 145 Закона о планирању и изградњи.

• **ПРИМЕДБА 12. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложење: Поглавље 3.0. Спровођење плана – одељак 2. Урбанистичким пројектима, допунити следећим текстом: „Урбанистички пројекат се ради обавезно за изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чл. 145 Закона, односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања, није обавезна израда урбанистичког пројекта.“

НАПОМЕНЕ Комисије за планове:

- Пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текста, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/24 и 15/24).
- Пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења о испуњености услова датих за потребе израде Плана од стране надлежних предузећа, органа и институција, прописана Законом о планирању и изградњи.


3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура *јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“*, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), који може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2799/24-I-01
Датум: 21.11.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ




Снежана Петровић, маст.инж.саоб.

**EMC**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Број: 130-00-UTD-003-78/2023-005
Датум: 22.10.2024
Крагујевац

Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6/2
34000 Крагујевац

Датум: 22.10.2024

Предмет: Мишљење на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-78/2023-004 од 22.02.2024. године

На основу вашег електронског захтева од 17.10.2024. године и достављене документације (Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

У поглављу Електроенергетска инфраструктура уместо текста: „Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција оператора преносног система, у захвату плана планирано је полагање кабловских водова 110 kV који ће повезати постојећу трафостаницу 110/10 kV Крагујевац 3 са са планираном трафостаницом 110/10 kV Крагујевац 22 „Центар“. Трасе каблова 110 kV приказане су оријентационо. Да би се омогућило полагање ових каблова, неке од постојећих инсталација ће морати да буду измештене у оквиру профила саобраћајнице. Тачан положај планираних каблова 110kV у профили саобраћајнице утврдиће се техничком документацијом за изградњу, јер исти зависи од тачног положаја и дубине осталих постојећих инсталација.“, треба убацити текст:

“Према Плану развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција, предвиђена је изградња кабловског електроенергетског вода 110 kV ТС Крагујевац 3- ТС Крагујевац 22 који ће, у једном делу трасе, проћи кроз обухват Измена и допуна предметног Плана (ситуацију достављамо у прилогу). За КБ 110 kV ТС Крагујевац 3 - ТС Крагујевац 22 су у току припремне активности на реализацији техничке документације“.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Матични Број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број:

953-3887/24-2

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија. Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

34000-КРАГУЈЕВАЦ
ул. Николе Пашића бр. 6/2

На основу нашег обавештења, послатог електронском поштом, о одржавању јавног увида у Нацрт измена и допуна плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“, обавештавамо вас следеће:

На основу захтева ЈП Урбанизам – Крагујевац, ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметних измена и допуна плана, под бројем 953-1797/23-1 од 21.02.2023. године и услове под бројем 953-3887/24-1 од 05.03.2024. године.

Увидом у документацију предметних измена и допуна плана на интернет страници Града Крагујевца обавештавамо вас следеће:

- Опис регулационе и грађевинске линије као и подела површина на остале и јавне намене је нејасно описана у тексту плана те је исто потребно прецизније написати, поједноставити и у складу са тим графички јасно приказати.
- У оквиру регулационе линије државног пута IB реда број 24 (Булевар краљице Марије) налазе се уцртане линије – катастарско стање (зелене линије). Уколико ће у оквиру регулације бити само државни пут наведене линије је потребно пресртати. Нејасно је да ли се планира измена у катастру овим изменама и допунама плана.
- На свим графичким прилозима уцртати обухват плана.
- У графичком прилогу плана потребно је уцртати и котирати планирану грађевинску линију у односу на регулациону линију на целој деоници државног пута IB реда број 24 (Булевар краљице Марије) у обухвату измена и допуна плана.
- У тексту плана потребно је кориговати написане бројеве услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ у складу са бројевима услова наведеним у овом допису.

По испуњењу напред наведеног Нацрт измена и допуна плана генералне регулације „Насеља Ердоглија – Багремар“ је могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
daniijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

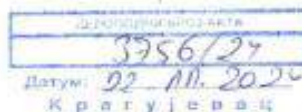
Милошар Павловић, старши инж.саобр.

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Обрађено: | |
| Данијела Гојић, дипл.простор.план. | <i>ДГ</i> |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. | <i>ВБ</i> |

Достављено:

1. Наставу
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројекту и техничку документацију

Број: 612-02/3
Дана: 20. 11. 24



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21), у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, број XXIV- 3607/24 (заведено у Заводу под бр. 612-02/2 од 04.11.2024), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 612-02/1 од 01.03.2024, које је саставни део Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу, даје се сагласност на наведени документ.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.
Славица Ђорђевић, дипл. археолог
Александар Стефановић, дипл. истор. уметн.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиджковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

03 Бр. 021-858/4
15.02.2024.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Завод за заштиту природе Србије
Београд, Београдски пут бр. 111
11000 Београд, Србија



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
34000 Крагујевац
ул. Николе Пашића бр. 6/2



Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. XXIV-3608/24 од 30.10.2024. године и допуни Захтева бр. XXIV-3925/24 од 26.11.2024. године, Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, ул. Николе Пашића број 6/2, Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-858/5 од 04.11.2024. године и допуни Захтева у Заводу заведену под 03 бр. 021-858/6 од 26.11.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-858/4 од 15.05.2024. године, за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Ердолија-Багремар” у Крагујевцу.

Нацрт Измене и допуне предметног Плана израђен је од стране Ј.П. Дирекције за урбанизам Крагујевац. Одговорни урбаниста: Мирјана Ђурић, дипломирани архитекта, број лиценце: 200 0018 03.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметни План, Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-858/4 од 15.05.2024. године, а по Захтеву бр. XXIV-381/24 од 19.02.2024. године, Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца.

Увидом у приложени Нацрт Плана, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-858/4 од 15.05.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмићковић
По Одлуци 02 бр. 012-1764/10
од 28.11.2024. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 357/24-XXVI-01
Датум: 06.12.2024. године
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

3891/24
Датум: 06.12.2024
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број 350-2502/24-XXIV-01, од 5. децембра 2024. године, а у вези са мишљењем о одређеним средствима за предлог Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о измени Одлуке о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 37/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-2994/24-I-01
Дана: 05.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2502/24-XXIV-01 од 04.12.2024. године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“** (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чл. 25, 26. и 29 до 32. а у вези са чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

Предложени Нацрт Плана усклађен је са: планским документима вишег хијерархијског реда у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23); Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана број 350-2799/24-I-01 од 21.11.2024. године; сугестијама ималаца јавних овлашћења достављеним у поступку прибављања сагласности на Нацрт плана.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC,
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAGUJEVAC, ou=GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTITICIJE, email=ivan.radulovic@krk.gov.rs, c=RS
Date: 2024.12.05 06:29:19 +0200

Иван Радловић, дипл.инж.арх.